



Miami Monthly

MAGAZINE

BY BRIAN BARTLEY

DATOS DEMOGRÁFICOS

12 ciudades importantes de Miami

Distruta este
mes de Agosto con
**nuestra selección
de eventos**



Miami en Números

Datos Demográficos Atractivos

Miami es una metrópolis dinámica, compuesta por múltiples barrios diferentes, en este artículo descubriremos algunos datos interesantes de 12 ciudades claves dentro de Miami, destacando sus poblaciones, superficies, y como contribuyen al tejido económico de la ciudad.



Brickell

Con 32,489 habitantes en un total de 3,08 km² de superficie, cuenta con numerosos rascacielos residenciales y comerciales. Su alta densidad impulsa el crecimiento del sector inmobiliario de lujo.



Coral Gables

Con 46,780 habitantes en un total de 96.65 km² de superficie, es conocida por su arquitectura mediterránea y avenidas arboladas, es un entorno próspero para negocios y el comercio de la ciudad.



Coconut Grove

Con 20,076 habitantes en un total de 14,52 km² de superficie, conocido por su ambiente bohemio y parques exuberantes. Su densidad moderada, han creado una economía estable, vibrante y diversificada.



Downtown Miami

Con 66,769 habitantes en un total de 9.84 km² de superficie, es el núcleo urbano y comercial de la ciudad. Su densidad alta, junto con su alto volumen de tiendas la han convertido en un motor económico.



Edgewater

Con 20,750 habitantes en un total de 58.51 km² de superficie, esta ciudad ubicada frente al agua ha experimentado un rápido crecimiento con la construcción de condominios de lujo y desarrollos residenciales.



Wynwood

Con 7,277 habitantes, es un área en actual expansión con una mezcla de residencias, oficinas y comercios. La densidad moderada ha permitido el desarrollo de un distrito comercial y de entretenimiento.



Sunny Isles Beach

Con 20,832 habitantes en un total de 4.71 km² de superficie, tiene una alta densidad debido a los numerosos rascacielos residenciales de lujo. El turismo y la inversión inmobiliaria son pilares de su economía.



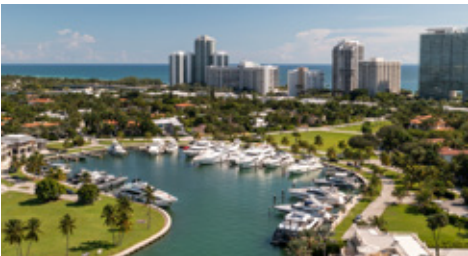
Doral

Con 45,704 habitantes en un total de 39.37 km² de superficie, es un centro de negocios e industrial con una creciente población residencial. La economía local se beneficia de su fuerte base empresarial.



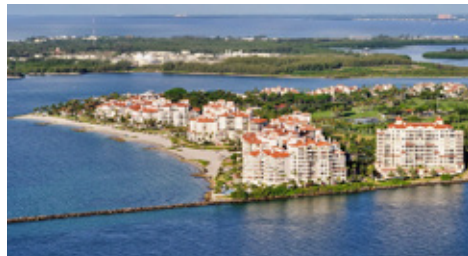
Homestead

Con 60,512 habitantes en un total de 40.45 km² de superficie, es conocida por su proximidad al Parque Nacional Everglades. Su economía se beneficia del turismo ecológico y la expansión residencial.



Bal Harbour

Con 2,513 habitantes en un total de 1.67 km² de superficie, es una ciudad conocida por sus tiendas de lujo y hoteles de alta gama. La densidad moderada y el alto poder adquisitivo ha impulsado su economía.



Fisher Island

Con apenas 132 habitantes en un total de 0.76 km² de superficie, es una comunidad exclusiva y privada, accesible solo por ferry o yate. Su baja densidad ha creado un mercado inmobiliario de alto valor.



North Bay Village

Con 7,137 habitantes en un total de 2.11 km² de superficie, su economía robusta con una población moderada, la convierten en una ubicación codiciada para el mercado inmobiliario y el turismo.

Son variadas las oportunidades económicas y estilos de vida que cada ciudad ofrece. Al comprender estas características, podemos visualizar cómo Miami continúa evolucionando como un epicentro de innovación, cultura y oportunidades.

Agosto En Miami

¡Un Calendario Repleto De Eventos!

Prepárate para un verano inolvidable en Miami, con una agenda cultural al tope. Agosto llega con una ola de eventos imperdibles para todos los gustos, desde festivales culinarios e interesantes foros empresariales, hasta experiencias únicas para los amantes del arte y la tecnología.

1-30
Ago

Miami Spice: Más de 250 restaurantes ofrecen menús de tres platos a precios fijos. Disfruta de una experiencia gastronómica única en restaurantes selectos de toda la ciudad de Miami.

2
Ago

La 2.ª edición anual de Mayor's Cup Golf & Social: Únete a un emocionante día de golf en el Country Club de Miami. Disfruta de un ambiente competitivo con entretenimiento y comida exquisita.

5
Ago

Campamento culinario para niños: Despierta el chef interior de los más pequeños en este campamento práctico de cocina en el Biltmore Hotel. ¡Manos a la masa y a crear delicias!

7
Ago

Coral Gables Rockstar Connect Networking Event: Conecta con la comunidad empresarial de Coral Gables en una noche de networking y oportunidades de negocios en un ambiente relajado.

7
Ago

Wine & Cheese with Champions: Disfruta de una velada agradable con vino, queso, bocadillos ligeros y la compañía de campeones en American Social de Boca Raton. Un evento lleno de sabor.

10
Ago

Pearl Jam by-the-Sea: Celebra el verano con ostras ilimitadas, vino espumoso y entretenimiento en Even Keel Fish Shack en Lauderdale-by-the-Sea. Ven y disfruta de exquisitos sorbos de ostras.

14
Ago

Deep Purple concierto: No te pierdas a la legendaria banda británica Deep Purple en el Seminole Hard Rock Hotel & Casino Hollywood. Con un repertorio de más de 100 millones de discos vendidos.

15
Ago

Endless Web3 Summer South Beach: Explora el futuro del espacio Web3 en Miami Beach. Un evento entretenido con paneles de discusión, networking y las últimas tendencias en Web3.

17
Ago

Silkway Business Forum: Conéctate con expertos empresariales en el Loews Miami Beach Hotel. Forja alianzas, adquiere conocimientos y forma parte de la comunidad empresarial estadounidense.

17
Ago

Chroma Art Film Festival: Celebra el arte inmersivo, el color y el cine en el Superblue en Allapattah. Presenta tus obras visionarias en este festival que destaca la innovación y la realización cinematográfica.

25
Ago

Downtown Dog Days: Deja que tu perro corra libre y disfrute de un día de juegos, cursos de agilidad y diversión en el centro de la ciudad de Miami. ¡Un paraíso para los peludos!

28-29
Ago

Global Mobility & Investment Summit Miami: Un encuentro de alto nivel sobre inmigración, inversión y networking en el Mandarin Oriental de Brickell. Amplía tu red en este evento excepcional.

Agosto en Miami es sinónimo de conexión y experiencias inolvidables. No importa cuáles sean tus intereses, encontrarás un evento que te cautivará. Prepárate para vivir un verano lleno de sabor, música, arte, negocios y mucho más.
¡Miami te espera!

Propiedades destacadas del mes de Agosto

Miami, se alza como un faro de oportunidades para aquellos que buscan invertir en un estilo de vida lleno de posibilidades. Este mes de agosto, te presentamos una selección exclusiva de propiedades que te cautivarán con su diseño, ubicación y amenidades de primer nivel.

Mandarin Oriental Residences



Proyecto Residencial

2 a 5 Habitaciones
80 pisos
220 Residencias

Ubicado en
Brickell

Viceroy Brickell Residences



Proyecto Renta Corta

1 a 2 Habitaciones
45 Pisos
498 Residencias

Ubicado en
Brickell

The Rider



Proyecto Renta Corta

1 a 4 Habitaciones
12 Pisos
146 Residencias

Ubicado en
Wynwood

St Regis Sunny Isles Beach



Proyecto Residencial

2 a 5 Habitaciones
62 Pisos
364 Residencias

Ubicado en
Sunny Isles Beach

Miami Monthly

MAGAZINE

BY BRIAN BARTLEY

Miami es una ciudad con mucho potencial y una diversidad de opciones para todos los gustos y presupuestos.

Si estás pensando en invertir en Miami, puedo ayudarte y guiarte en tu proceso de inversión. Además, tengo acceso a una amplia base de datos de propiedades **(MLS - Matrix)** y poseo un amplio **catálogo de propiedades**, como pre construcciones, nuevas construcciones, propiedades usadas y comerciales en las mejores zonas de la ciudad.

Estaré encantado de atenderte...

- +1-786-860-9298
- bartleybrian.realestate@gmail.com
- brianbartleyrealtor.com
- @bartleybrianrealestate
- Brian Bartley



Miami Monthly

M A G A Z I N E

BY BRIAN BARTLEY



REAL ESTATE AGENT IN MIAMI