



**BRIAN BARTLEY**

REAL ESTATE AGENT IN MIAMI

# Proyectos Residenciales

P O R T A F O L I O



# Los mejores desarrollos inmobiliarios en Miami

¡El momento de diversificar su portafolio de inversiones es ahora y estoy para apoyarle y velar por sus intereses!

**Miami es una ciudad con mucho potencial** y una diversidad de opciones para todos los gustos y presupuestos.

Si estás pensando en invertir en Miami, puedo ayudarte y guiarte en tu proceso de inversión.

**Estaré encantado de atenderte...**

- 📞 +1-786-860-9298
- ✉️ bartleybrian.realestate@gmail.com
- 🌐 brianbartleyrealtor.com
- 📱 @bartleybrianrealestate
- 🌐 Brian Bartley





**Okan Tower** es un edificio de condominios de lujo. Todas las residencias cuentan con vistas despejadas a la bahía y al horizonte de la ciudad. Las residencias ofrecen diseños abiertos y fluidos con **configuraciones de estudios, 1, 2 y 3 habitaciones** con exquisita atención a los detalles, lujosos acabados y accesorios en todas partes. Además de ascensores de alta velocidad, ventanas del piso al techo, gabinetes europeos en cocinas y baños, electrodomésticos de primera línea y tecnología de casa inteligente.



Ubicada en el centro de Miami, Okan Tower está rodeada por uno de los vecindarios más nuevos y emocionantes de Miami: los residentes tienen fácil acceso a negocios, entretenimiento, cultura, arte, tiendas de diseñadores, teatros y hermosas playas. Las comodidades incluyen una piscina en el cielo, salón al aire libre, spa y gimnasio



## Ubicado en Miami Downtown

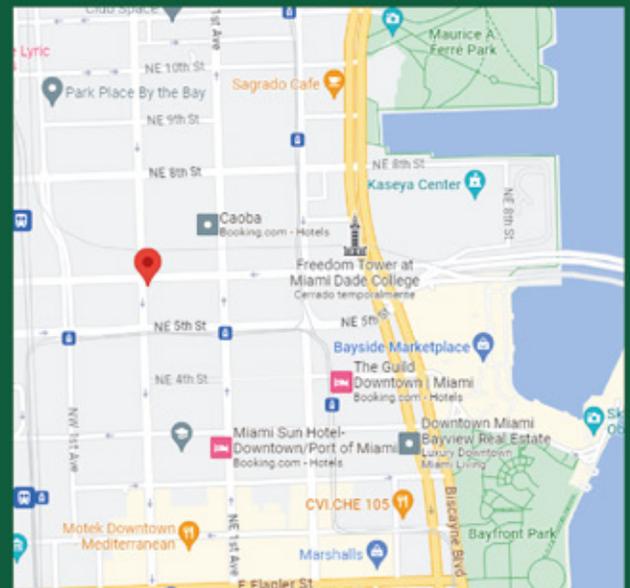
70 pisos

385 Residencias

Entrega estimada en 2028

Precios comenzando desde

**\$647,000**





**Sixth & Rio** cuenta con **94 residencias** de lujo y configuraciones de **1 a 2 habitaciones** distribuidas en **8 pisos**, todas con vistas al mar. Las residencias cuentan con pisos de porcelanato y balcones con barandillas de vidrio. Las cocinas italianas están equipadas con electrodomésticos y los baños están elegantemente diseñados con accesorios de Delta and Brizo.

Sixth & Rio ofrece una gama de **comodidades excepcionales**. Disfrute de la azotea frente al mar con piscina, bañera de hidromasaje, cabañas privadas y cocinas de verano, así como la exclusiva Barra Skyview.

El patio externo en un jardín cubierto, el gimnasio con equipos de última generación, la piscina en la azotea con vistas panorámicas de la ciudad y la bahía, brindan un oasis urbano.



## Ubicado en Downtown Fort Lauderdale, Miami

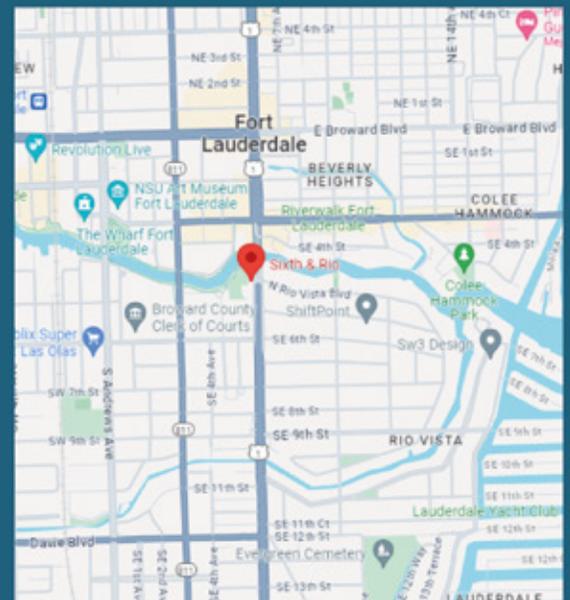
8 pisos

94 Residencias

Entrega estimada en 2024

Precios comenzando desde

**\$660,000**





**Four Season Private Residences Coconut Grove** es un elegante edificio de estilo inconfundible que ofrece **configuraciones de 2 a 4 habitaciones**, todas con vistas al mar, lujosas cocinas de diseño italiano con electrodomésticos y tanto baños como cocinas con accesorios de alta gama terminados en mármol.

El edificio no solo se destaca por su privilegiada ubicación, sino que también **ofrece diversas amenidades** como restaurantes de primer nivel, terraza y piscina con cubierta, único spa con vista al mar, gimnasio de última generación, servicios personalizados de conserjería, comida en la residencia y limpieza



Es un Edificio que se destaca por su diseño único y la belleza de su forma orgánica. Su arquitectura es una combinación de lo contemporáneo y lo natural, proporcionando un estilo de vida de comodidad y lujo.



## Ubicado en Coconut Grove, Miami

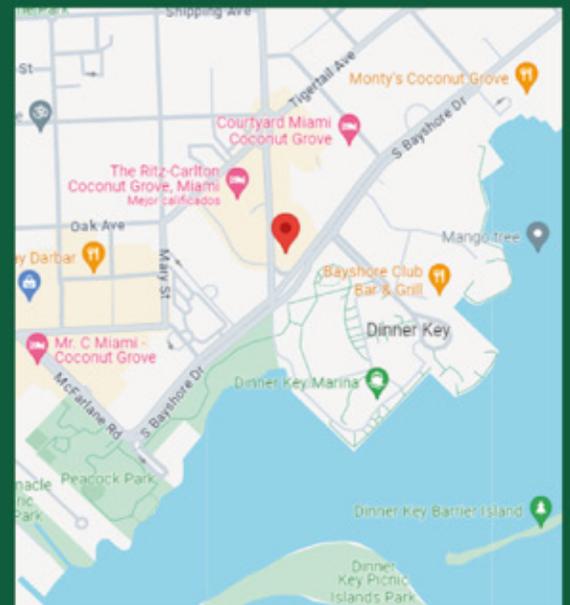
20 Pisos

70 Residencias

Entrega estimada en 2028

Precios comenzando desde

**\$7,000,000**





**Mercedes Benz Places Miami** es un majestuoso edificio innovador que cuenta con **residencias que van desde estudios, 1 a 3 habitaciones**, con planos de planta espaciosos, interiores cuidadosamente diseñados y pisos de madera noble. Contará también con ventanas de hasta 3 metros, cocinas personalizadas con electrodomésticos y elegantes baños con accesorios cromados.

Este proyecto cuenta con una **variedad de comodidades y servicios**, como amplio centro de bienestar, simulador de auto de carreras Mercedes-Benz, café, restaurante, bar, áreas de coworking, piscinas solárium ajardinados y más.



Es un impresionante edificio que sintetiza **calidad y comodidades de 5 estrellas**. Además, su ubicación privilegiada está cerca de centros de negocios, entretenimiento, parques y aeropuertos hace que la vida aquí sea dinámica y gratificante.



## Ubicado en Brickell Miami

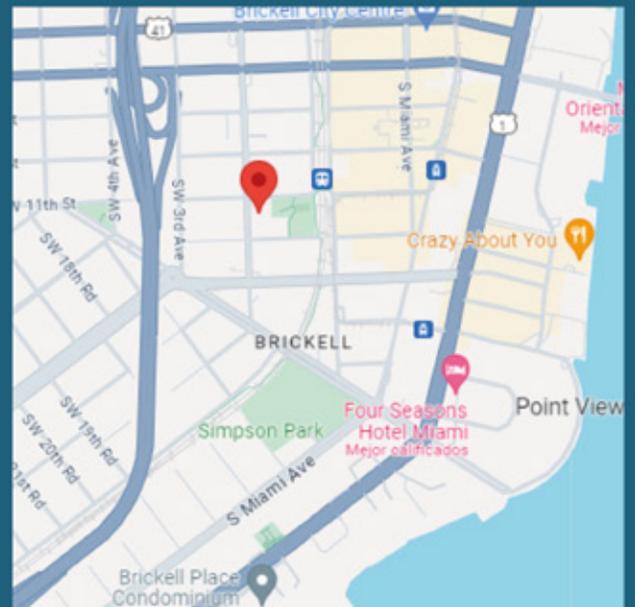
67 Pisos

390 Residencias

Entrega estimada en 2028

Precios comenzando desde

**\$596,000**





**Icon Beach Hollywood**, es una joya arquitectónica de **37 pisos**, y **350 residencias** de lujo. Cada una de ellas posee configuraciones que varían de **1 a 3 habitaciones**, ofrece amplios balcones con impresionantes vistas al agua, cocinas diseñadas por Meyer Davis y elegantes gabinetes italianos.

Entre las comunidades, los residentes tienen la oportunidad de disfrutar de una extensa piscina, equipada con un solárium y cabañas. Además, también cuenta con acceso a un puerto deportivo privado y a un club de playa con servicio completo.



Para aquellos que buscan mantenerse en forma, el complejo ofrece un club de salud de última generación. Cuenta con un spa y un centro de bienestar con baño de agua fría, vapor y jacuzzi.



## Ubicado en Hollywood, Florida

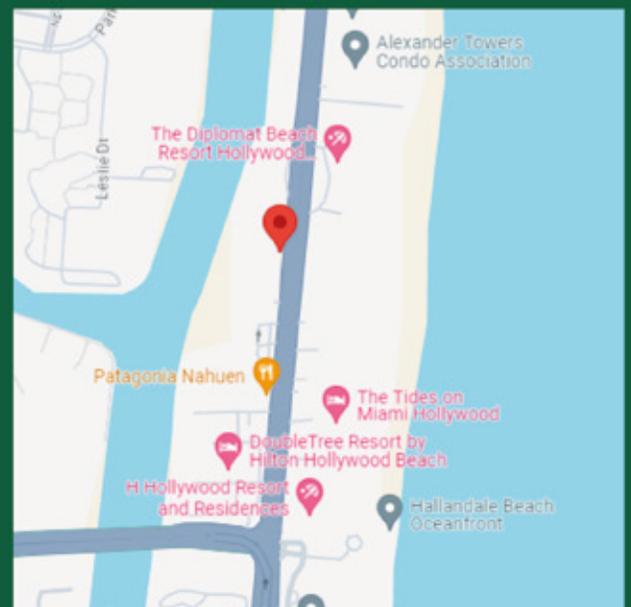
37 Pisos

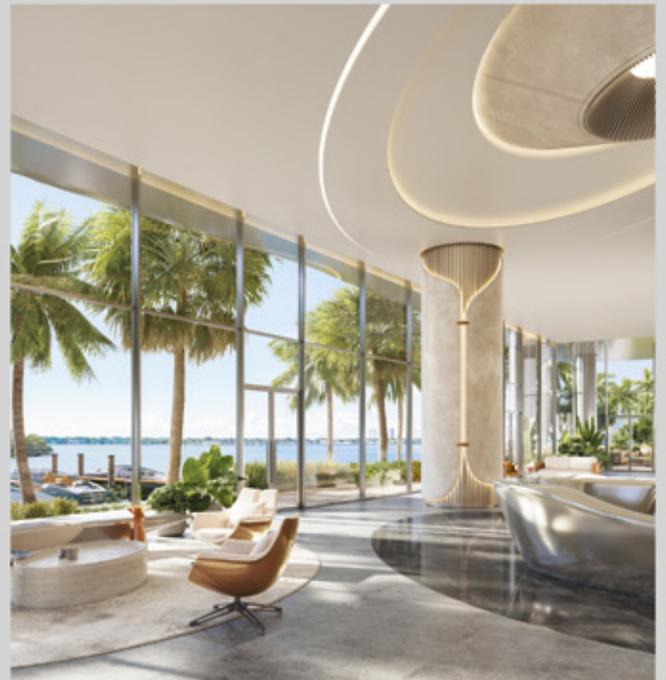
350 Residencias

Entrega estimada en 2027

Precios comenzando desde

**\$825,000**





**Pagani Residences**, es un lujoso edificio de 28 pisos frente al mar, con **70 residencias personalizadas**. Las residencias varían de **2 a 4 habitaciones**, con techos de 3.3 metros y amplias terrazas. Cuenta con hermosas cocinas de diseño italiano y baños en suite que ofrecen vistas extraordinarias a la bahía.

Pagani **ofrece servicios exclusivos** de valet parking, una sala inteligente para correos, un spa para mascotas y un puerto deportivo privado. Los residentes también tienen acceso a un gimnasio de última generación, estudios de pilates y yoga, un spa con sauna y salas de vapor.



Es un lugar excepcional, que cuenta con hermosa piscina, vistas panorámicas, y servicios de lujo. Es verdaderamente un equilibrio impecable de arte, ciencia y belleza interminable.



## Ubicado en North Bay Village

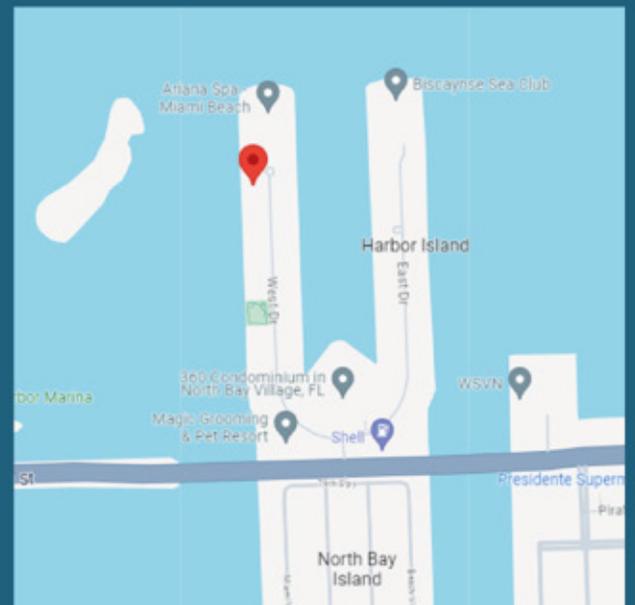
28 Pisos

70 Residencias

Entrega estimada en 2028

Precios comenzando desde

**\$2,400,000**





**Waldorf Astoria Residences Pompano Beach** es un estándar de experiencias inolvidables, lujo de clase mundial y servicios de hotel. Esta propiedad estilo boutique tendrá **configuraciones de 2 a 4 dormitorios** con ubicación frente al mar directamente en la arena con acceso a playa privada

Las residencias cuentan con balcones grandes, ascensor privado, los baños son un testimonio de opulencia y sofisticación. Cocinas gourmet con gabinetes italianos, encimeras de piedra natural y paquetes de electrodomésticos.



Entre las comodidades estarán salón de entretenimiento, cafetería junto a la playa con comidas, centro de entretenimiento infantil imaginativo, sala de realidad virtual, puerto deportivo de clase mundial, estudio de fitness de última generación, terraza con piscina sin precedentes, spa, salón comedor, bar al aire libre, cocina de verano, restaurante y bar exclusivo del Waldorf Astoria.



## Ubicado en Pompano Beach, Miami

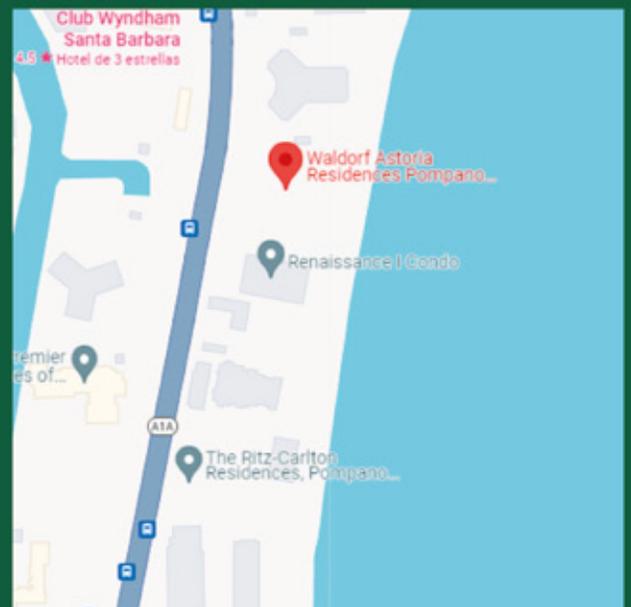
28 pisos

92 Residencias

Entrega estimada en 2026

Precios comenzando desde

**\$2,500,000**





**Oasis Hallandale** es un complejo residencial de lujo y es el primer destino de uso mixto de Hallandale, compuesto por 95mil pies cuadrados de restaurantes, tiendas y espacios de oficinas creativas. **Las unidades tendrán configuraciones de 1, 2 y 3 dormitorios**, ventanas de piso a techo y puertas corredizas de vidrio, amplios balcones, planos de planta abiertos, tocador y vestidores, gabinetes y encimeras italianas, electrodomésticos de acero inoxidable, lavabos dobles en baños principales y duchas con mampara de vidrio sin marco.



**Las comodidades exclusivas incluyen** dos piscinas, salas de negocios, salas de cine, áreas de barbacoa, césped para yoga, gimnasio y centro de bienestar, valet parking y mucho más. **Los residentes de Oasis disfrutan de su conveniente ubicación** que ofrece proximidad a Hallandale Beach, Gulfstream Park, Aventura Mall, Hard Rock Casino, Hollywood Boardwalk, el aeropuerto de Fort Lauderdale y el puerto de cruceros.



## Ubicado en Hallandale Beach, Florida

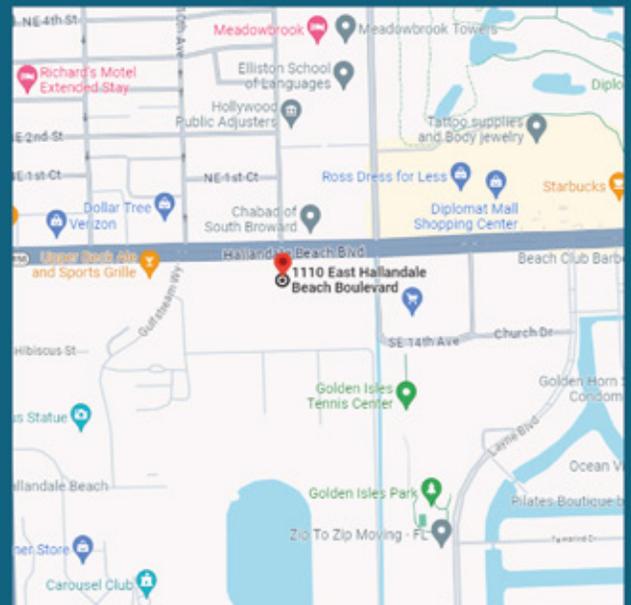
2 torres de 25 pisos

500 Residencias (250 en cada torre)

Entrega estimada en 2025

Precios comenzando desde

**\$500,000**





**St Regis Sunny Isles Beach** son dos torres gemelas con residencias exclusivas frente al mar. **Las residencias tendrán configuraciones de 2 a 4 dormitorios, Sky villas y Penthouses** que contarán con amplios planos de planta, alturas de techo despejando, pisos y closets completamente terminados, elevador privado, cocinas de diseño italiano, salas de lavandería, tecnología de hogar inteligente, piscina privada y jacuzzi.



Las torres cuentan con **las mejores amenidades**, como 70,000 pies cuadrados de comodidades administrado por la empresa hotelera St Regis, puerta cochera de 2 pisos, impresionante lobby, lavado de autos, piscina, spa, gimnasio, se admiten mascotas.



## Ubicado en Sunny Isles Beach, Florida

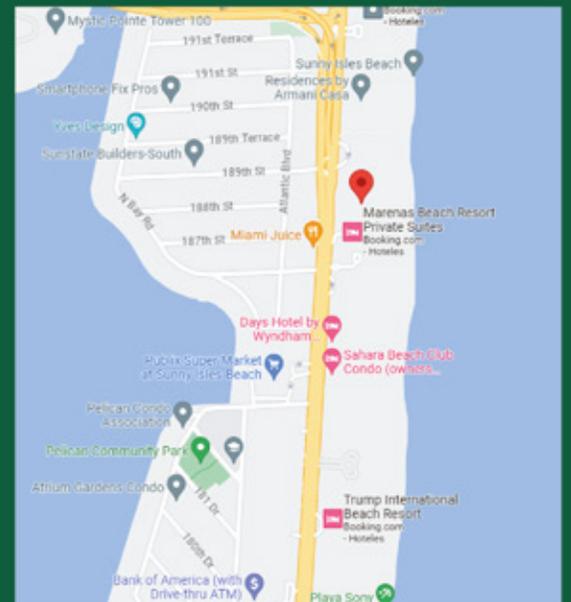
62 Pisos

194 Residencias

Entrega estimada en 2026

Precios comenzando desde

**\$5,600,000**





Waldorf Astoria Residences Miami es un **proyecto de condominio de lujo** que se construirá en el exclusivo frente marítimo del centro de Miami. Los residentes tendrán acceso a una variedad de amenidades y servicios, como piscinas, spa, gimnasio, restaurantes, bares, salones, salas de reuniones, valet parking y más.

**Las unidades tendrán entre 1 y 4 dormitorios**, y los interiores estarán equipados con electrodomésticos de primera línea, acabados de lujo, ventanas de piso a techo y balcones con vistas espectaculares de la ciudad, la bahía y el océano.



Waldorf Astoria está situado en una zona privilegiada de Miami, cerca de las principales atracciones culturales, gastronómicas y comerciales de la ciudad.



## Ubicado en Downtown, Miami

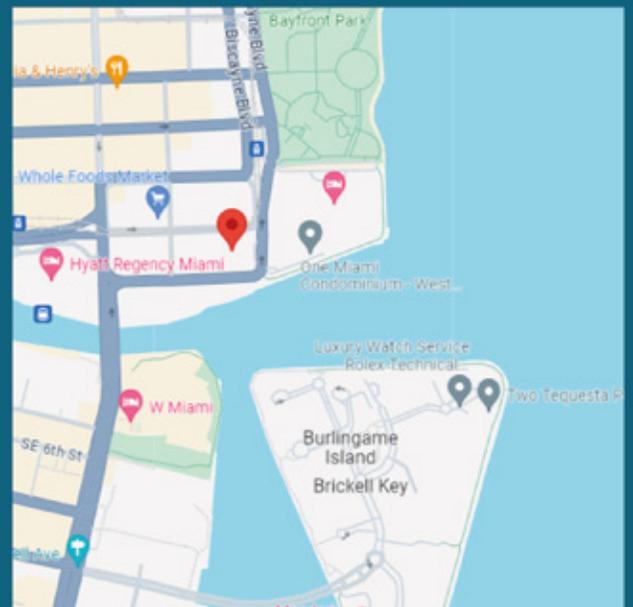
100 pisos

360 Residencias

Entrega estimada en 2026

Precios comenzando desde

**\$4,500,000 (85% vendido)**





**The Residences at 1428 Brickell** es un proyecto residencial de ultra lujo que será el primer edificio de gran altura en el mundo impulsado parcialmente por energía solar.

El edificio tendrá **residencias de dos a cuatro habitaciones**, con acabados de alta calidad y diseño moderno. El edificio contará con **amenidades exclusivas** como una piscina en la azotea, un spa, un gimnasio, un salón de vinos, un comedor privado, un simulador de golf, suites para huéspedes y una piscina estilo resort.



Estará ubicado en el corazón del distrito financiero de Brickell, cerca de las mejores tiendas, restaurantes y entretenimiento de Miami. The Residences at 1428 Brickell es una oportunidad de inversión única y una opción ideal para quienes buscan vivir en una zona elegante y vibrante de Miami.

## Ubicado en el corazón del distrito financiero de Brickell

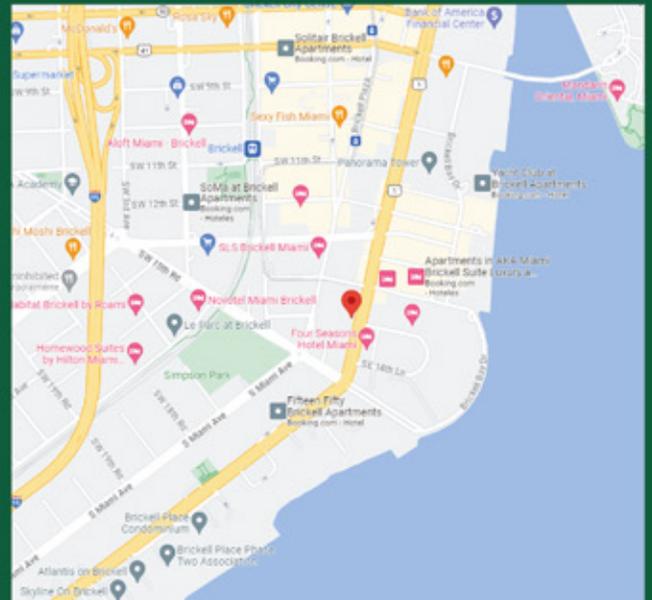
70 pisos

189 Residencias

Entrega estimada en 2027

Precios comenzando desde

**\$2.600.000**





**The Villages at Coral Gables** es un proyecto residencial de lujo inspirado en la arquitectura española de George Merrick, el fundador de Coral Gables. Ofrece residencias que van desde **apartamentos de dos habitaciones hasta casas adosadas de cuatro habitaciones**, con acabados de alta calidad y diseño moderno.

El complejo **cuenta con amenidades exclusivas** como una piscina, un gimnasio, un salón residencial, un centro de negocios y un club versátil.

Está ubicado cerca del distrito financiero, Miracle Mile, el Riviera Country Club y el Biltmore Hotel. The Villages at Coral Gables es una opción ideal para quienes buscan vivir en una zona elegante y vibrante de Miami.



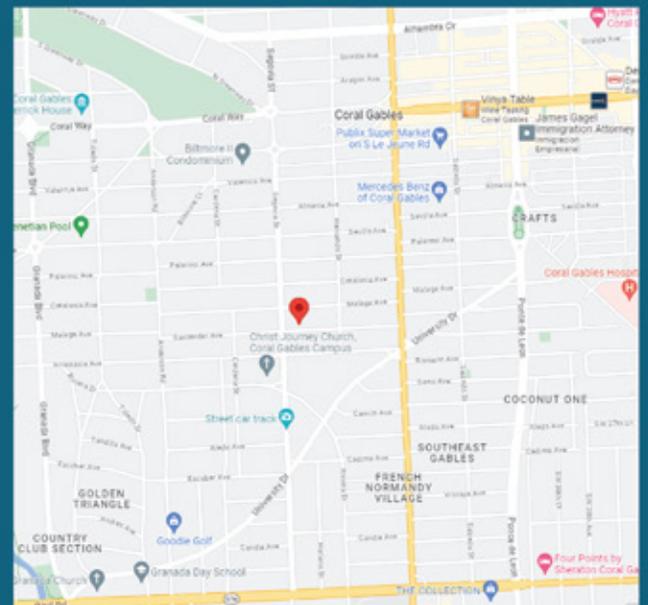
## Ubicado en el corazón de Coral Gables

3 Pisos

48 Residencias

Entrega estimada en 2025

**\$2,036,600**



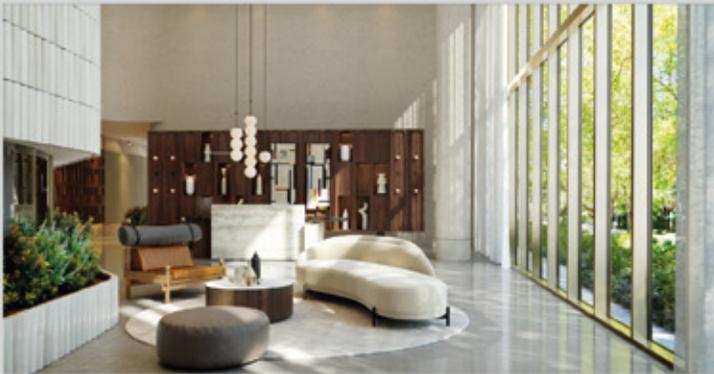


**2200 Brickell** es un proyecto residencial de lujo ubicado en el distrito financiero de Brickell, frente a la bahía de Biscayne. Diseñado por el reconocido arquitecto Carlos Ott.

El edificio tendrá **residencias de una a cuatro habitaciones**, con acabados de alta calidad y diseño moderno. También contará con **amenidades exclusivas** como una piscina infinita, un spa, un gimnasio, un salón de yoga, un salón de vinos, un comedor privado, un simulador de golf, suites para huéspedes y una piscina estilo resort.



Estará rodeado de jardines diseñados por el paisajista Enzo Enea y tendrá acceso directo a la bahía.



## Ubicado en el distrito financiero de Brickell, Miami

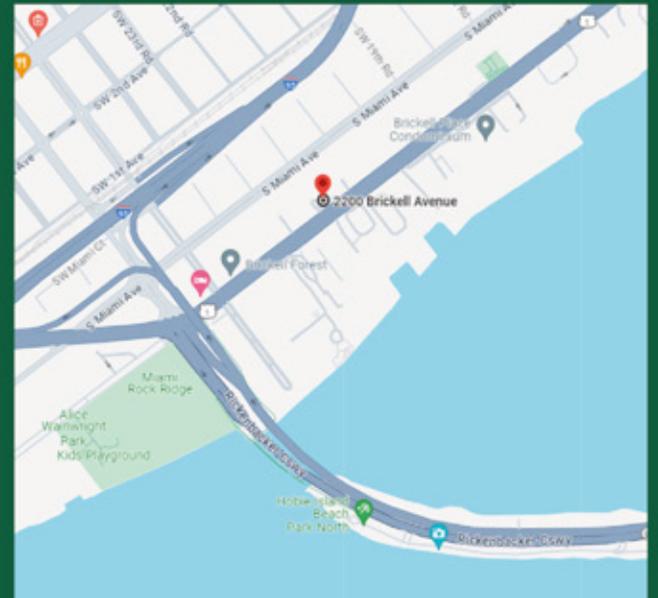
5 pisos

105 Residencias

Entrega estimada en 2025

Precios comenzando desde

**\$1,325,000**

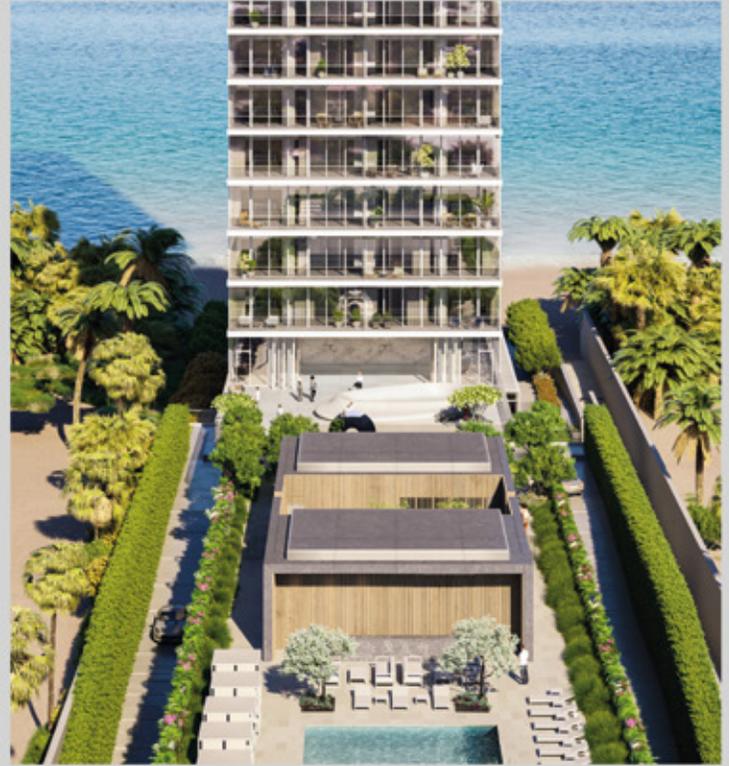




**2000 Ocean** es un proyecto residencial de lujo, diseñado por el renombrado arquitecto Enrique Norten. El edificio tiene **residencias de dos a cinco habitaciones**, con acabados de alta calidad y diseño moderno. El edificio contará con amenidades exclusivas como una piscina infinita, un spa, un gimnasio, un salón de yoga, un salón de té, un salón de vinos y una biblioteca.

Estará rodeado de jardines diseñados por el paisajista Raymond Jungles y tendrá acceso directo a la playa.

2000 Ocean es una opción ideal para quienes buscan vivir en una zona tranquila y exclusiva.



## Ubicado en Hallandale Beach, Miami

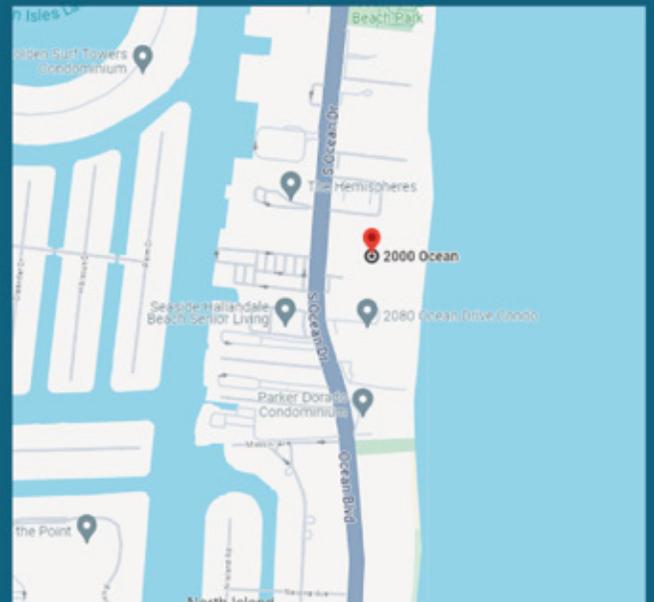
38 pisos

64 Residencias

Entrega inmediata

Precios comenzando desde

**\$3.500.000**



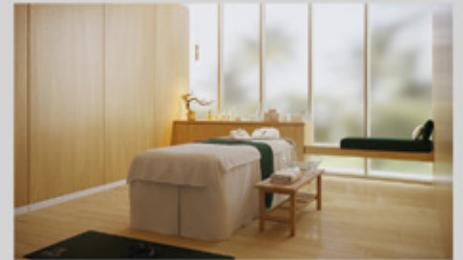


**Aria Reserve** es un proyecto residencial de lujo que consta de dos torres gemelas frente a la bahía en el barrio de Edgewater. Las torres tienen un diseño arquitectónico moderno y fluido inspirado en la interacción entre el agua y la tierra, y son las torres residenciales frente al agua más altas de Estados Unidos.

Las residencias ofrecen vistas panorámicas a la Bahía de Biscayne y **cuentan con configuraciones de una a cuatro habitaciones** y cuentan con acabados de alta gama, electrodomésticos inteligentes, balcones amplios y sistemas de seguridad avanzados.



Los residentes también disfrutarán de más de dos acres de amenidades exclusivas, como piscinas, spa, gimnasio, salón de eventos, sala de cine y más. Además, Aria Reserve cuenta con cinco acres de reserva frente al agua, con jardines exuberantes, senderos naturales y acceso directo a la bahía.



## Ubicado en el barrio de Edgewater, Miami

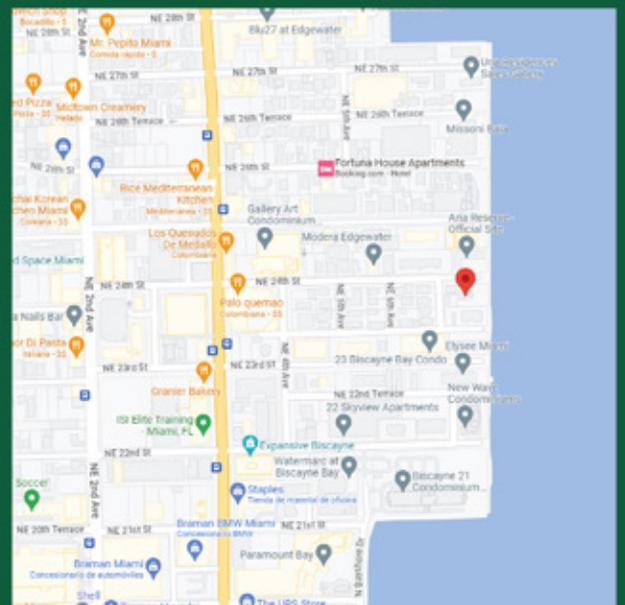
62 pisos

800 Residencias

Entrega estimada en 2025

Precios comenzando desde

**\$2,000,000**





**Aston Martin** es un proyecto residencial de lujo ubicado en el distrito financiero de Brickell, frente a la bahía de Biscayne. Diseñado por el renombrado arquitecto BMA y Revuelta Architecture.

El edificio tendrá **residencias de una a cinco habitaciones**, así como siete penthouses y un penthouse dúplex con acabados de alta calidad y diseño moderno, como piso de mármol, techos con más de 3 metros de altura, ventanas de piso a techo, cocinas personalizadas y baños con gabinetes personalizados.



El edificio contará con **amenidades exclusivas** como piscina, spa, bar, salones, golf virtual, Gimnasio, sala de meditación, salón de belleza, galería de arte, centro de negocios.



## Ubicado en el distrito financiero de Brickell, Miami

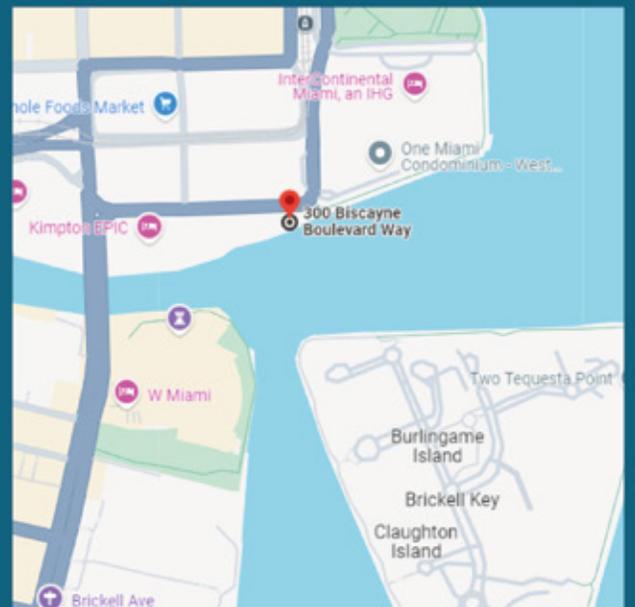
66 pisos

391 Residencias

Entrega estimada en 2023

Precios comenzando desde

**\$4,646,900**





**Bentley Residences** es un proyecto residencial de lujo frente al mar en Sunny Isles Beach. Las residencias cuentan con **configuraciones de tres habitaciones** y cuentan con garajes privados para 3 o 4 autos accesibles a través del elevador vehicular Dezervator™, piscinas privadas climatizadas, balcones y terrazas amplias con cocina de verano, electrodomésticos de última generación, sistemas inteligentes y acabados de primera calidad.



Los residentes también disfrutan de **amenidades exclusivas**, como piscina, spa, gimnasio, salón de eventos, sala de cine y más. Bentley Residences está ubicado en una de las zonas más exclusivas de Miami, cerca de la playa, el centro comercial Aventura Mall, el parque Oleta River State Park y el aeropuerto internacional.



## Ubicado en Sunny Isles Beach, Miami

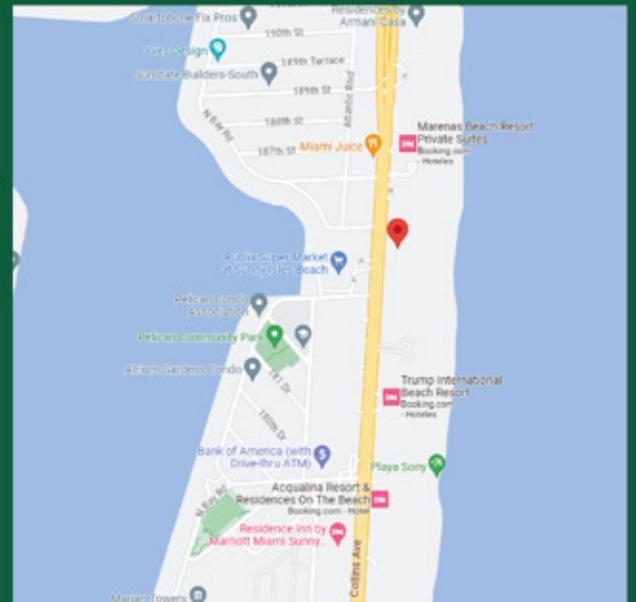
60 pisos

200 Residencias

Entrega estimada en 2026

Precios comenzando desde

**\$5.500.000**





**Baccarat Residences** es un proyecto residencial de lujo frente al agua en el corazón de Brickell, Miami. La torre es la primera colección de residencias de Baccarat en el mercado de Miami, y está iluminada por el brillo infinito del sol.

**Las residencias cuentan con configuraciones de una a cuatro habitaciones** y cuentan con acabados de primera calidad, electrodomésticos de última generación, balcones espaciosos y sistemas inteligentes.

Los residentes también disfrutan de **amenidades exclusivas**, como piscina, spa, gimnasio, salón de eventos, sala de cine y más. Además, Baccarat Residences cuenta con el servicio artístico y personalizado de Baccarat Hotel, que ofrece una experiencia de vida llena de deleites inesperados y brillo inspirador.



## Ubicado en el corazón de Brickell, Miami

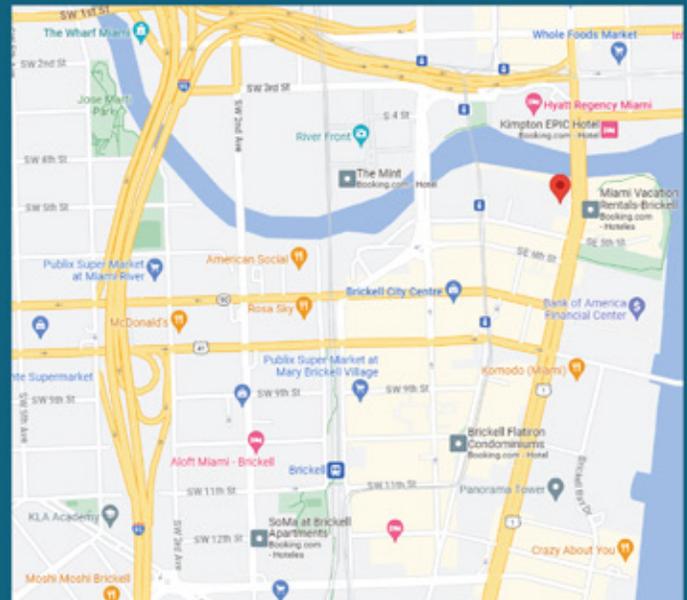
75 pisos

360 Residencias

Entrega estimada en 2025

Precios comenzando desde

**\$1,800,000**





**Cipriani Residences** es un proyecto residencial de lujo con una fachada de vidrio curva y cascada, inspirada en el espíritu, el estilo y el servicio italiano por el que la marca Cipriani es tan reconocida.

Las residencias cuentan con **configuraciones de una a cuatro habitaciones** con interiores elegantes y sofisticados, electrodomésticos de última generación, sistemas inteligentes y acabados de primera calidad. Los residentes también disfrutan de amenidades exclusivas, como piscina, spa, gimnasio, salón de eventos, sala de cine y más.



Además, Cipriani Residences también ofrece opciones gastronómicas privadas, que incluyen un restaurante insignia en la planta baja y un club privado en el piso 64.



## Ubicado en el Barrio de Brickell, Miami

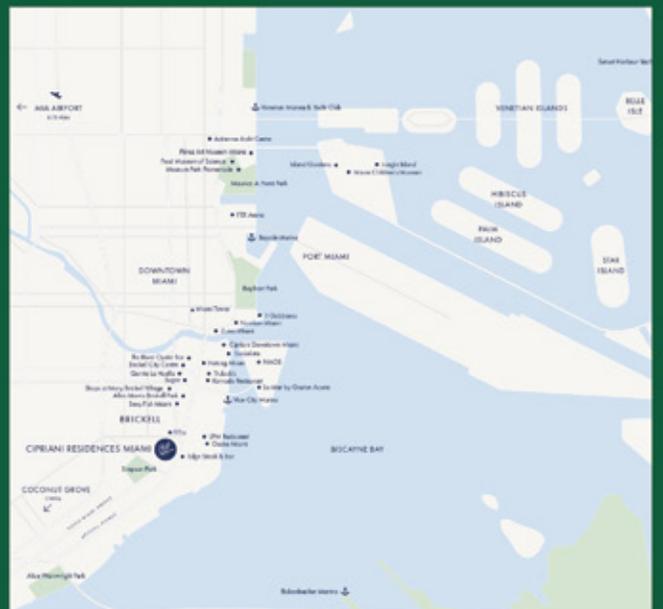
80 pisos

405 Residencias

Entrega estimada en 2025

Precios comenzando desde

**\$1,592,900**





**Casa Bella** es un proyecto residencial que se distingue por su importante colección de arte y su ubicación céntrica en el corazón de la ciudad.

Las residencias ofrecen vistas impresionantes y cuentan con **configuraciones de una a cuatro habitaciones**, también cuentan con dos ascensores privados y vestíbulo privado, cocinas y baños italianos, electrodomésticos de última generación, sistemas inteligentes y acabados de primera calidad.

Los residentes también disfrutan de **amenidades exclusivas**, como piscina, spa, gimnasio, salón de eventos, sala de cine y más. Además, Casa Bella cuenta con un observatorio privado en el piso 60 con un telescopio de última generación que ofrece vistas panorámicas extraordinarias.



## Ubicado en el Boulevard de Biscayne, Miami

57 pisos

306 Residencias

Entrega estimada en 2026

Precios comenzando desde

**\$700.900**





**Edition Residences Edgewater** es un proyecto residencial de lujo y es la primera experiencia residencial privada de Edition en el mercado de Miami. Las residencias ofrecen un sentido incomparable de hogar y cuentan con **configuraciones de una a cuatro habitaciones.**

Las residencias también cuentan con entrada privada al vestíbulo y al ascensor, ventanas y puertas de vidrio de piso a techo, gabinetes de estilo europeo, terrazas espaciosas y vistas despejadas al horizonte de Miami Beach.

Los residentes también disfrutan de **amenidades exclusivas**, como dos piscinas estilo resort con cabañas privadas, gimnasio de última generación, estudios privados de entrenamiento y más.



## Ubicado en el barrio de Edgewater, Miami

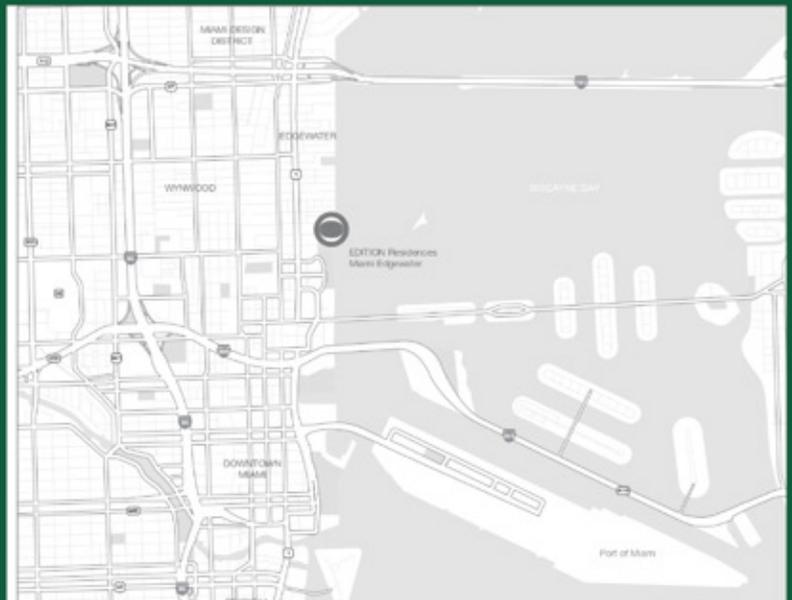
55 pisos

185 Residencias

Entrega estimada en 2026

Precios comenzando desde

**\$1,700,000**





**Edition Fort Lauderdale**, es un desarrollo de condominios que ofrece una variedad de espacios de vida amplios y lujosos. **Las residencias contarán con dos, tres y cuatro dormitorios + den.** Las ventanas de piso a techo y las puertas corredizas de vidrio proporcionan abundante luz natural y permiten a los residentes disfrutar de las vistas del océano, intracosteras o de la ciudad. Contarán también con amplios planos de planta, puertas europeas de madera maciza, gabinetes personalizados en armarios, baños y lavanderías, cocinas gourmet, encimeras de cuarzo y más.

Los residentes disfrutarán también de **amenidades exclusivas** como salones, jardín floral y de hierbas, terraza en la azotea, caminata de meditación al aire libre, piscina, gimnasio y centro de bienestar con espacios dedicados para pilates, yoga.



## Ubicado en Fort Lauderdale, Miami

2 Torres

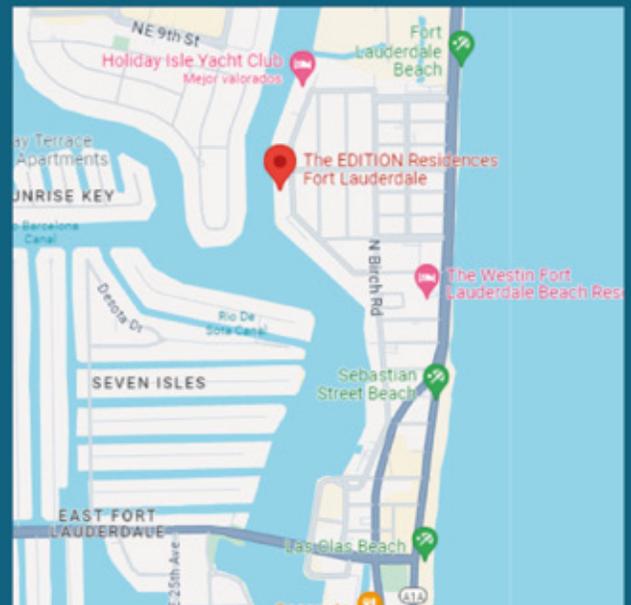
11 Pisos

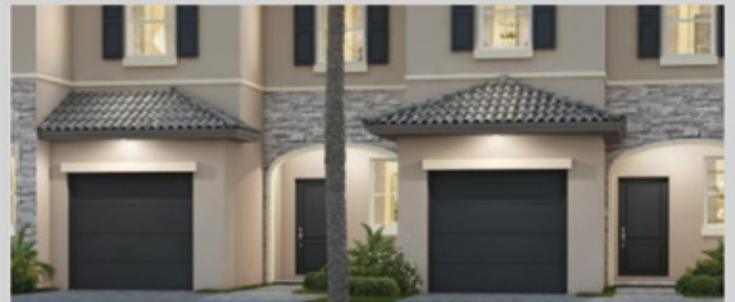
88 Residencias

Entrega estimada en 2025

Precios comenzando desde

**\$3,000,000**

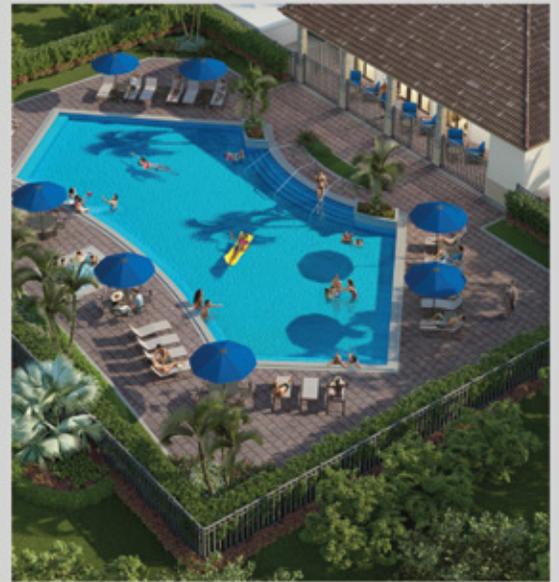




**Lennar** es la constructora mas grande de los estados unidos de comunidades de casas unifamiliares, townhouses y villas distribuidas en las mejores zonas de miami. Las casas de Lennar están diseñadas para satisfacer todos los estilos de vida y para todas las etapas de la vida.

**Las unidades se entregan totalmente terminadas.** Las casas unifamiliares y los Townhouses son propiedades con entrada independiente, garaje cerrado para 2-3 vehículos y patio.

Las Villas son propiedades con entrada independiente con dos estacionamientos al frente y patio. **Todas estas comunidades cuentan con amenidades estilo resort** como piscina tropical, parque infantil, club de gold, salón de reuniones y gimnasio.



## Ubicadas en Miami, Florida

Casas de 2 Pisos

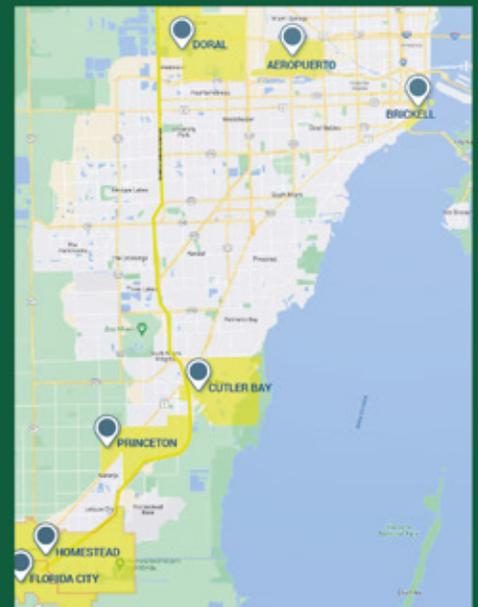
3 a 4 Dormitorios

2 a 2.5 Baños

Entrega estimada dependiendo de la comunidad

Precios comenzando desde

**\$400,000**





**Onda Residences Bay Harbor** es un edificio innovador y cuenta con magníficas **residencias con terrazas de 2 a 4 habitaciones** con impresionantes vistas de la bahía. Las residencias cuentan con puertas y ventanas de vidrio de piso a techo, diseños de piso abierto y gran altura, cocinas totalmente equipadas, baños con muebles de madera y mármol italiano.

Los residentes de Onda Bay Harbor disfrutan de **excelentes amenidades** como puerto deportivo privado, gimnasio y spa, piscina en la azotea, seguridad y estacionamiento con valet, y más.



Bay Harbour Island es una ubicación privilegiada cerca del Design District, las tiendas de Bal Harbour, excelentes restaurantes y hermosas playas.



## Ubicado Bay Harbor Islands, Florida

8 Pisos

41 Residencias

Entrega estimada en 2023

Precios comenzando desde

**\$2,169,000**





**Origin Bay Harbor Islands** es un edificio residencial boutique que ofrece residencias cuidadosamente diseñadas en **configuraciones de dos a cuatro habitaciones.**

Todas las residencias tienen ventanas de piso al techo y amplios balcones, cocinas italianas con electrodomésticos de primera línea, baños modernos con mármol italiano y gabinetes europeos, pisos de porcelanato italiano en toda la casa y vestidores de gran tamaño.



El edificio ofrece **amenidades de lujo** como piscina panorámica, cocinas de verano, bar, gimnasio, estaciones de carga para vehículos eléctricos, marina privada, cabañas privadas frente al mar. Ubicado cerca de la playa, supermercados, escuelas y las lujosas tiendas Bal Harbour.



## Ubicado en Bay Harbor Islands, Florida

7 Pisos

27 Residencias

Entrega estimada en 2025

Precios comenzando desde

**\$1,275,000**





**The Ritz Carlton Residences Pompano Beach** es un resort de lujo de magníficos condominios con interiores y diseño conceptual. Compuesto por dos torres costeras con **configuraciones de dos a cuatro dormitorios** que brinda a los propietarios acceso directo tanto a un club de playa como al club de yates privado. Las unidades vienen terminadas con pisos, zócalos y pintura, ascensores privados, ventanas de piso a techo y balcones de 10-12' de profundidad.

Con una **amplia gama de extraordinarias comodidades** vestíbulos de 2 pisos, gimnasio, spa, piscina, club y parque infantil, mesas de billar, sala de cata de vinos, simulador de golf, cocina de catering, restaurante, bar y parque para perros.



## Ubicado en Pompano Beach, Florida

2 Torres

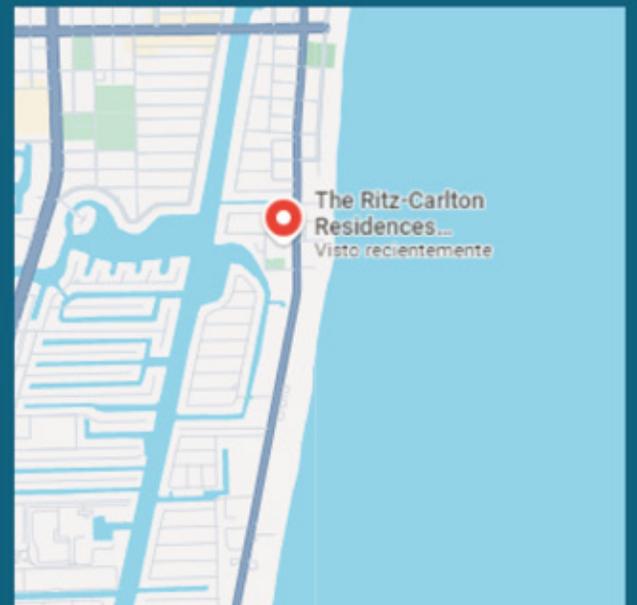
14 y 32 Pisos

115 y 84 Residencias

Entrega estimada en 2024

Precios comenzando desde

**\$932,000**





**Six Fisher Island Residences** es un edificio exclusivo inspirado en la idea de conectar el interior con el exterior que brinda una experiencia fresca de isla tropical. Las **residencias de lujo van desde 3 a 8 dormitorios**. Estas cuentan con elevador privado, techos espaciosos con ventanas del piso al techo, terrazas privada, amplia sala de estar, comedor y área de entretenimiento, cocinas a la medida, baños principales con pisos y paredes de piedra.

**Los residentes disfrutan de características exclusivas** como piscinas, spa, gimnasio, salón, cancha de pickleball, membresía para Fisher Island Club, servicio de mayordomo y un restaurante solo para miembros.

Su ubicación exclusiva lo ubica a minutos de Bayfront Park, Museum Park y American Airlines Arena en el centro de Miami.



## Ubicado en Fisher Island, Miami Beach

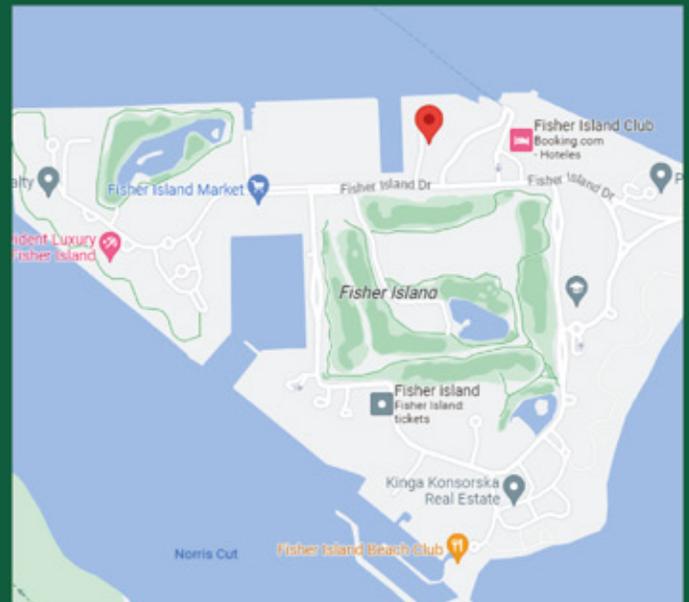
11 Pisos

50 Residencias

Entrega estimada en 2025

Precios comenzando desde

**\$15,000,000**

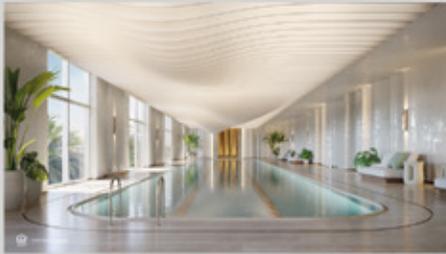




**St. Regis Brickell Residences** consta de una torre frente al agua súper exclusiva. Los residentes disfrutan de residencias únicas que van desde **configuraciones de dos a cuatro habitaciones**, elevador privado, techos de 3.3 metros, pisos de mármol europeo, puertas de madera maciza, tocador y cuarto de lavado, cocina gourmet con gabinetes italianos, Barras y protectores de salpicaduras de mármol, bar y despensa de medianoche.



Las **extraordinarias amenidades** en St Regis Brickell incluyen restaurante de alta cocina, club de playa, exuberante paisajismo, centro de negocios, simulador de golf, servicio de paseo de perros, puerto deportivo privado, terraza con piscina estilo resort y mucho más.



## Ubicado en Brickell, Miami

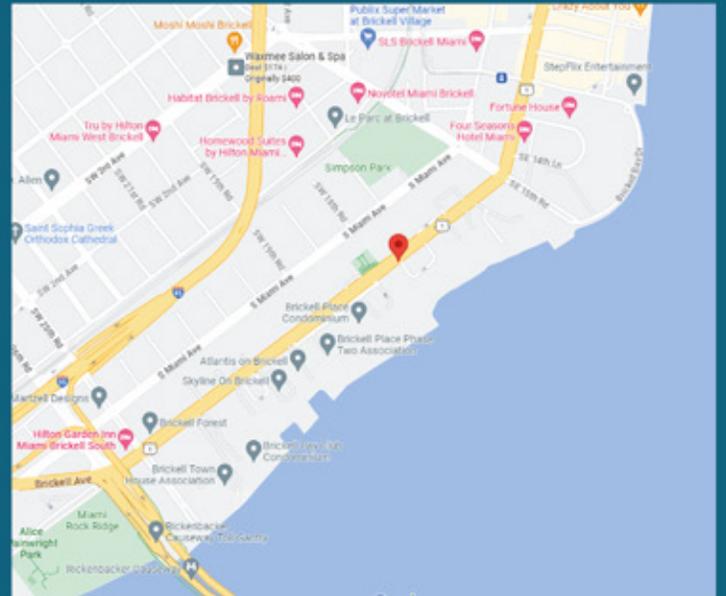
48 Pisos

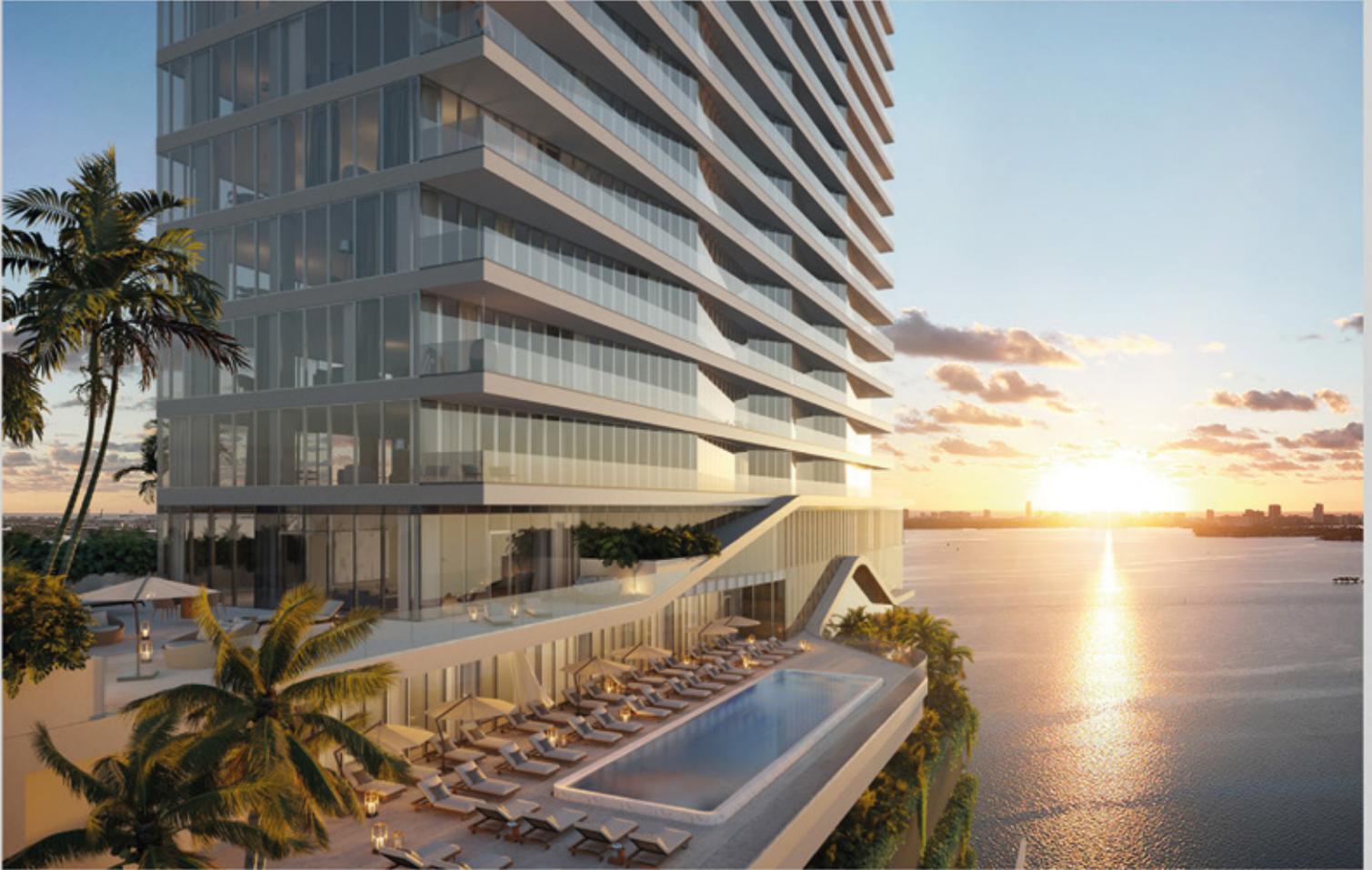
149 Residencias

Entrega estimada en 2026

Precios comenzando desde

**\$5,000,000**

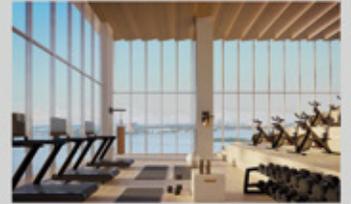




**Cove Residences Miami** será una espectacular torre de condominios en el área de Edgewater, una de las zonas de mayor crecimiento de Miami. Este edificio brindará apartamentos de lujo con vistas fantásticas, con **configuraciones de 2 a 4 habitaciones** totalmente terminadas, ventanas de piso a techo, balcón terraza, gabinetes de cocina y baños italianos, encimeras y Baños de mármol.



**Las amenidades de super lujo** con piscina en el último piso, también contará con gimnasio, spa con piscina de inmersión en frío, baño turco, sauna, área de co-working, sala de juegos, spa para mascotas, muelle para deportes acuáticos, garage en el edificio, con valet parking para dos carros y muchísimo más.



## Ubicado en Edgewater, Miami

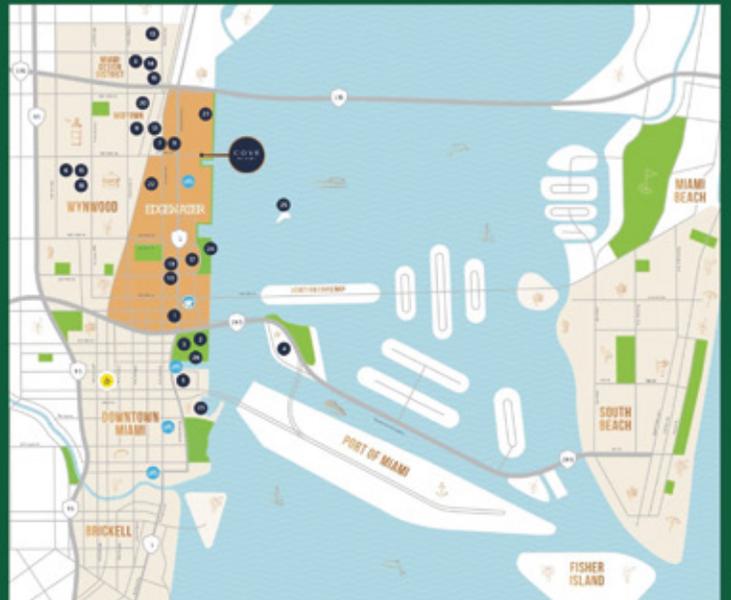
40 Pisos

116 Residencias (opciones de renta)

Entrega estimada en 2026

Precios comenzando desde

**\$1,400,000**





Villa Miami es un impresionante rascacielos con residencias de lujo que van desde **3 hasta 5 dormitorios**, además de un helipuerto y espacio comercial. Los residentes disfrutarán de un estilo de vida de sofisticación y conveniencia en el corazón de la escena cultural de Miami.

Las residencias de piso medio y completo, vienen completamente terminadas con acabados de gama alta, como pisos de madera o encimeras de gas.

Los residentes disfrutarán de una exclusiva vida privada curada por **Major Food Group** y el restaurante frente al mar de la planta baja. Servicios ultra lujosos como administradores de fincas, muelle en el lugar, bóveda privada y más.



## Ubicado en el corazón de Edgewater, Miami

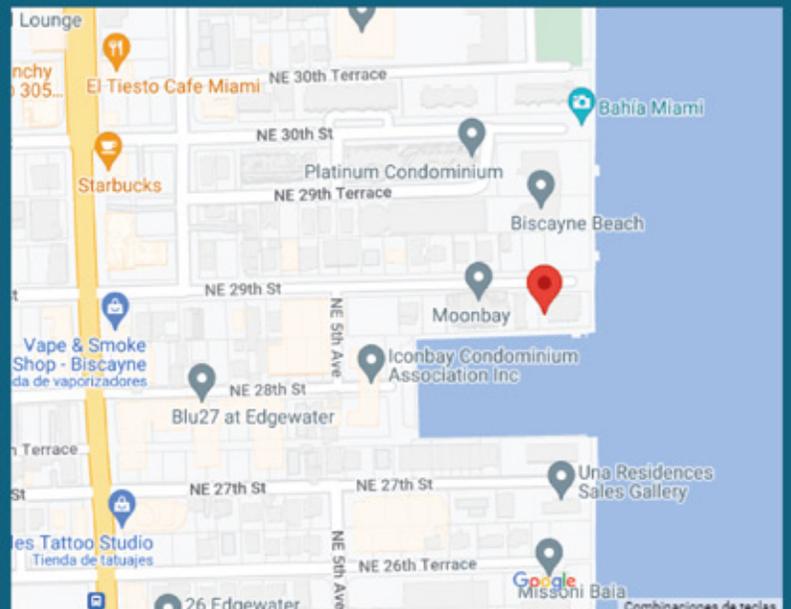
55 pisos

50 Residencias

Entrega estimada en 2026

Precios comenzando desde

**\$4,800,000**

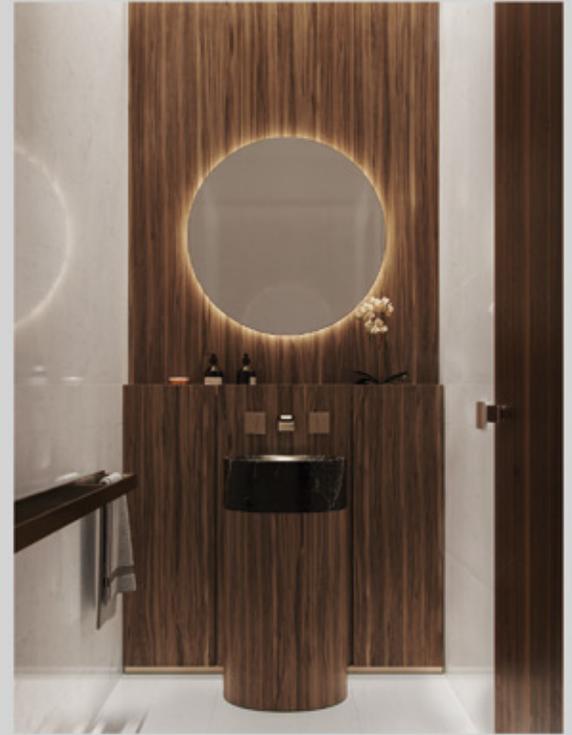




**Vita** es un proyecto de desarrollo de condominios de lujo ubicado en Grove Isle, una isla privada en la bahía de Biscayne. Las residencias cuentan con vistas panorámicas al mar y una variedad de amenidades como piscina infinita climatizada, bar, spa con sauna, gimnasio de última generación, salón para niños, salón para mascotas y muelle privado con acceso al mar.

**Las residencias tienen entre tres y cuatro dormitorios** con un diseño elegante y funcional, con amplios espacios abiertos, techos altos, ventanas de piso a techo y balcones envolventes. Cocinas italianas, baños revestidos en mármol, armarios con iluminación y sistemas inteligentes.

Vita es una oportunidad única para vivir en un **santuario de lujo en una isla privada**, rodeado de naturaleza y tranquilidad, pero cerca del vibrante estilo de vida de Coconut Grove.



## Ubicado en Grove Isle, Miami.

7 pisos

79 Residencias

Entrega estimada en 2025

Precios comenzando desde

**\$5,500,000**





**Una Residences** es un desarrollo de condominios de lujo ubicado frente a la bahía de Biscayne. El proyecto está inspirado en el diseño clásico de los yates y cuenta con residencias **entre dos y cinco dormitorios**. Además, hay dos penthouses exclusivos con piscinas privadas y vistas panorámicas

El proyecto ofrece una variedad de amenidades como marina privada, piscina frente al mar, piscina de entrenamiento al aire libre, piscina familiar, jacuzzi, sala de cine y más. **Este condominio es un verdadero lujo**, las residencias incluyen hermosos acabados, ventanas de vidrio de piso a techo de alta eficiencia energética y amplias terrazas.



## Ubicado en Brickell, Miami

48 pisos

135 Residencias

Entrega estimada en 2025

Precios comenzando desde

**\$3,400,000**





**The Shore Club Condos** es un complejo residencial de lujo que ofrece **apartamentos de una a tres habitaciones**, con amplios balcones, cocinas modernas y baños de mármol. El edificio cuenta con una piscina infinita, un spa, un gimnasio, un restaurante y un club de playa privado.



Los residentes pueden disfrutar de las **vistas al mar y al horizonte de Miami**, así como de la proximidad a las atracciones de South Beach, como Lincoln Road, Ocean Drive y el distrito Art Deco. Shore Club Condos es una opción ideal para quienes buscan vivir en una zona exclusiva y vibrante de Miami Beach.



## Ubicado en Miami Beach

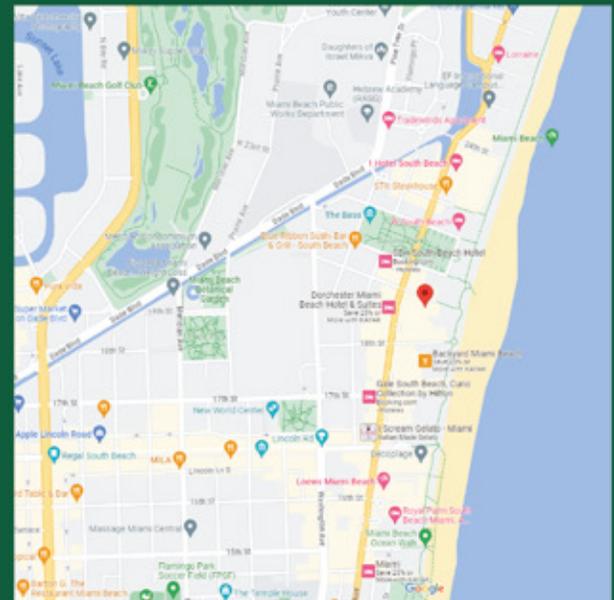
18 pisos

80 Residencias

Entrega estimada en 2026

Precios comenzando desde

**\$4,000,000**





**The Perigon** es un proyecto de condominios de lujo con **residencias de 2, 3 y 4 Habitaciones**. Estas cuentan con amplios planos de planta y vistas espectaculares al mar.

El proyecto ofrece una variedad de amenidades como restaurante exclusivo, spa privado, gimnasio de última generación, piscina junto a la playa, salón social, salón para niños y salón para mascotas.

El proyecto también ofrece servicios personalizados, como mayordomo residencial, conserje de estilo de vida, servicio de seguridad, valet las 24 horas, servicio de alimentos y bebidas junto a la piscina y la playa. The Perigon es una **oportunidad única para vivir en un condominio de lujo innovador y vanguardista en Miami Beach.**



## Ubicado en Miami Beach

18 pisos

83 Residencias

Entrega estimada en 2025

Precios comenzando desde

**\$4,250,000**





**La Baia North** es un proyecto de condominios de lujo en Bay Harbor Islands y ofrece **residencias de 2 a 4 habitaciones** con vistas a Biscayne Bay, el Océano Atlántico, Bay Harbor, Miami Beach y el centro de Miami. Las residencias permiten mucha luz natural y enmarcan impresionantes vistas en cada habitación. Además, La Baia North **cuenta con una ubicación ideal** que está conectada a tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento, campos de golf, yates y paseos en bote, aeropuertos cercanos y más.



El edificio cuenta con **más de 20mil pies cuadrados de comodidades estilo resort**, incluyendo exuberantes paisajes tropicales, terraza con servicios en la azotea, piscina con solárium, tumbonas, spa tropical, cocina de verano y comedor al aire libre. El edificio también cuenta con un gimnasio de última generación, **muelles privados con acceso directo al mar**, muelle de lanzamiento de deportes acuáticos con kayaks, inflables y paddleboards proporcionados a los residentes.



## Ubicado en Bay Harbor Islands, Florida

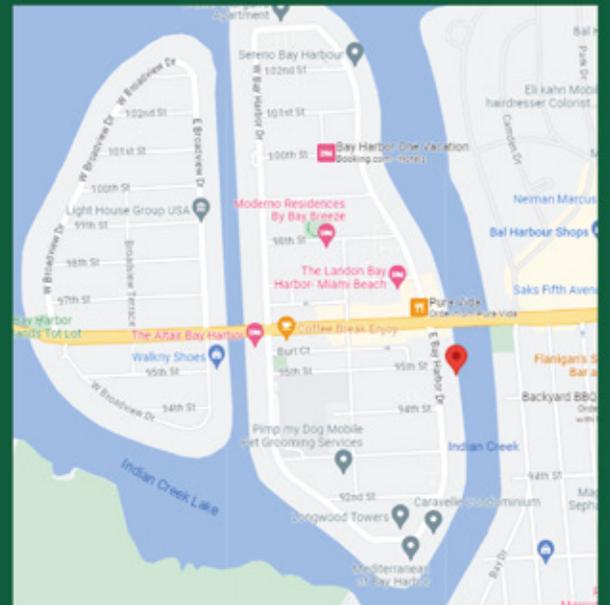
8 pisos

57 Residencias

Entrega estimada en 2025

Precios comenzando desde

**\$1,400,000**





**Shell Bay Residences** es un proyecto de residencias de lujo al norte de Miami, que ocupan 60 hectáreas en la localidad de Hallandale Beach. Ofrecen diseños de concepto abierto, ventanales de piso a techo, techos amplios, baños inspirados en un spa y terrazas envolventes con vistas al campo de golf privado. Las unidades van desde 1 a 4 dormitorios.

El proyecto incluye un impresionante campo de golf de campeonato, un centro



de tenis, canchas de pickleball y canchas de pádel, un club de yates privado y una casa club privada para miembros con spa y gimnasio de alto rendimiento. **Además del campo de golf, Shell Bay tendrá un resort boutique administrado por Auberge Resorts Collection, el mejor resort de lujo y operador residencial de su clase conocido por experiencias únicas en destinos extraordinarios.**



## Ubicado en Hallandale Beach, Florida

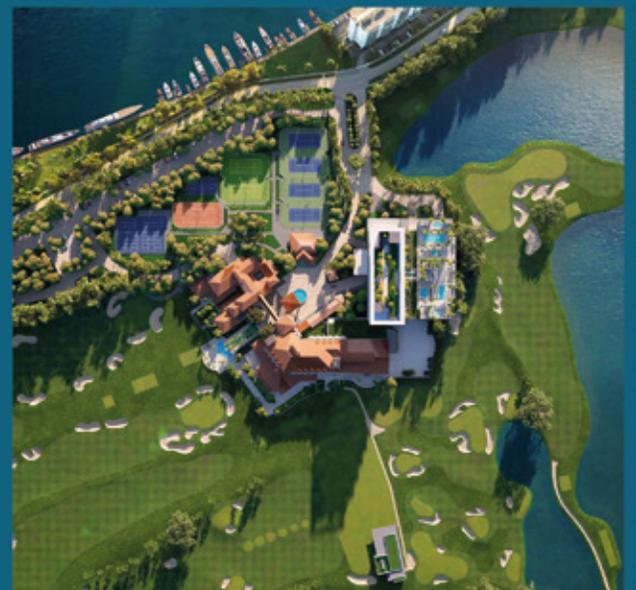
20 pisos

108 Residencias

Entrega estimada en 2026

Precios comenzando desde

**\$1,900,000**





**Rivage Bal Harbour** es un proyecto de lujo frente al mar y promete ser la torre más revolucionaria en la sección norte de Miami Beach. **Ofrece residencias con configuraciones de 3 habitaciones con diseños modernos y abiertos.** Todas las residencias se entregan completamente terminadas y amuebladas, alturas de techo de 9-12 pies, ventanas de piso a techo y algunas unidades cuentan con balcones privados. También tendrán elevador con entrada privada, amplia sala de estar, cocinas italianas personalizadas, baños con pisos y paredes de piedra.



Todas las unidades tendrán vistas espectaculares de la ciudad de Bal Harbour, Downtown Miami, las aguas del Intracoastal y especialmente, las playas y el Océano Atlántico. **Las comodidades serán súper exclusivas**, con piscinas, gimnasio, spa, sala de cine y entretenimiento, 160 plazas de aparcamiento, áreas sociales y un increíble espacio en la planta superior del edificio para relajarse y disfrutar del relajante sonido del Océano Atlántico.



## Ubicado en Bal Harbour Islands, Florida

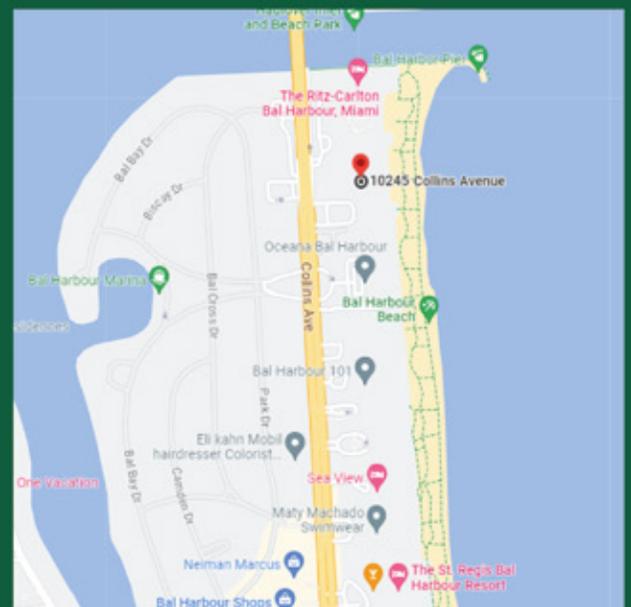
24 pisos

61 Residencias

Entrega estimada en 2026

Precios comenzando desde

**\$9,000,000**

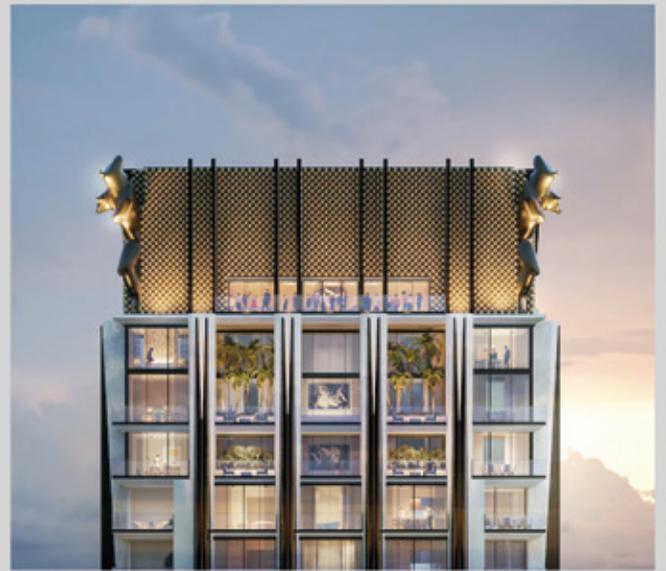




**Dolce & Gabbana Residences Brickell** es una torre de lujo súper alta con unidades híbridas de condominio-hotel. La torre se destaca con una fachada distintiva hecha de travertino marfil y columnas de acero de alto brillo. Tendrá **configuraciones de uno a cuatro dormitorios** y cuentan con una función de "bloqueo" que permite la conversión de una residencia a una suite o habitación de invitados, así como impresionantes vistas del horizonte de Miami, la zona de Brickell, así como la Bahía de Biscayne y el **Océano Atlántico**.



Esta torre tendrá la gama más impresionante de servicios de alimentos y bebidas de cualquier edificio en Miami, incluidos lo mejor en hospitalidad, múltiples restaurantes y clubes nocturnos, así como una singular y placentera piscina plateada y dorada, una puerta cochere adornada con pan de oro y revestida con losas monolíticas de travertino, y más.



## Ubicado en el distrito financiero de Brickell

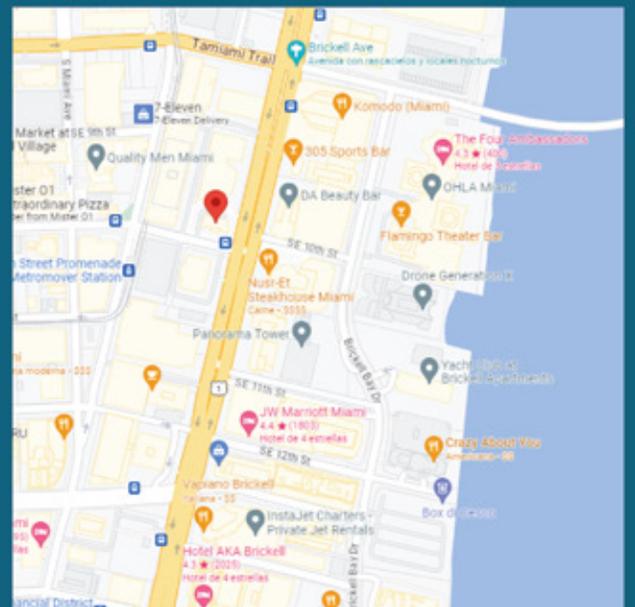
90 pisos

259 Residencias

Entrega estimada en 2027

Precios comenzando desde

**\$3,000,000**





**Jem Miami Residences** es un proyecto que ofrecerá una vida de lujo en Miami World Center, una zona vibrante y cosmopolita del centro de Miami. Esta torre súper alta ofrecerá **residencias de estudio, 1 a 2 dormitorios**, con ventanas de impacto de piso a techo, terrazas totalmente enlosadas, cocinas personalizadas y baños elegantes.

Contará con impresionantes vistas de la ciudad y la bahía, así como una colección de amenidades en el piso 50, llamado el **Jem Club**.



**El Jem Club contará con una piscina estilo resort, jacuzzi, cocina de verano, sky lounge, sala de juegos, sala de degustación de licores, lounge de co-working, centro de fitness, una suite de spa y más.**

Jem es una oportunidad de vivir en un edificio moderno y sofisticado, en un barrio dinámico y **cerca de las mejores atracciones que Miami tiene para ofrecer.**



## Ubicado en Downtown, Miami

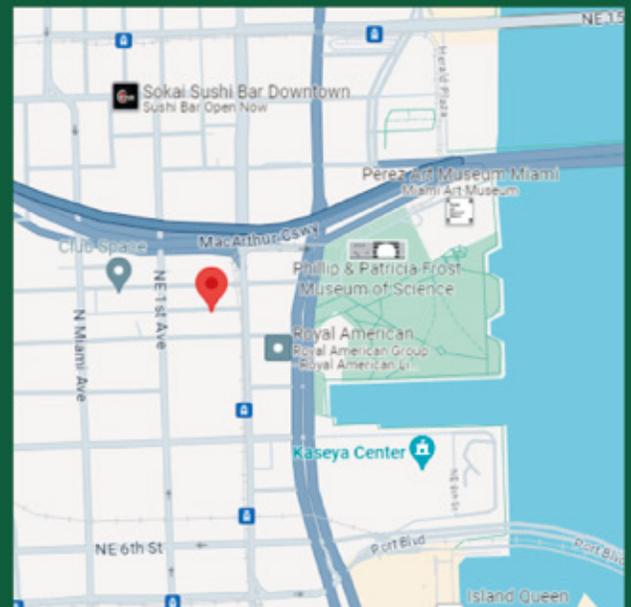
69 pisos

259 Residencias

Entrega estimada en 2027

Precios comenzando desde

**\$650,000**





**Bay Harbor Towers** es un edificio frente al mar ubicado en Bay Harbor Islands y fue diseñado para maximizar la comodidad. Las residencias varían entre 309 y 456 metros cuadrados, **con opciones de 2 a 4 dormitorios**. El diseño moderno de la estructura es obra de Kobi Karp y la característica distintiva de Bay Harbor Towers es su llamativa fachada de mármol negro veteado de blanco.

Cada **residencia está cuidadosamente diseñada con espacios fluidos**, vistas a la bahía, grandes terrazas para hermosas vistas, cocinas de concepto abierto, y ventanales del piso al techo.



Las comodidades incluyen una piscina y jacuzzi en la azotea, spa de bienestar, gimnasio, salón, puerto deportivo privado y servicios de conserjería 24 horas.

Además, Bay Harbor Island es una **ubicación privilegiada** cerca del distrito de diseño, excelentes restaurantes y hermosas playas.



## Ubicado en Bay Harbor Islands

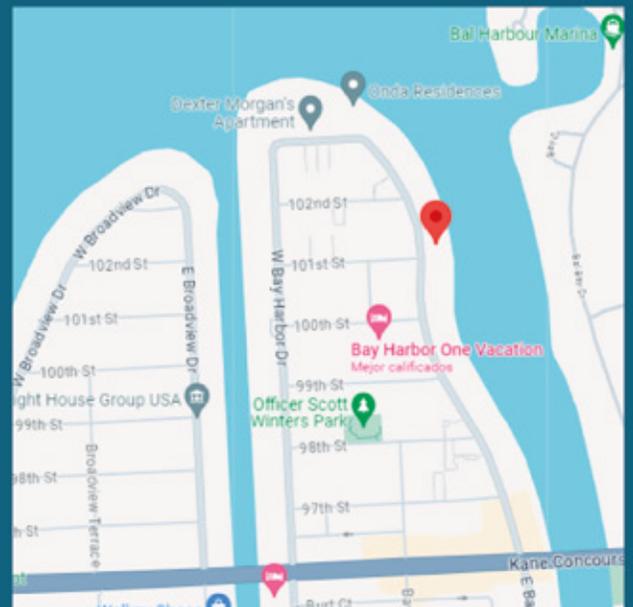
8 pisos

44 Residencias

Entrega estimada en 2027

Precios comenzando desde

**\$1,982,000**





**Mandarin Residences Miami**, es presentando por la prestigiosa marca Mandarin Oriental en un entorno de lujo. Serán dos torres super altas, una de 1049 pies y otra de 700 pies de altura en uno de los sectores mas exclusivos en todo Miami. Esta maravilla arquitectónica ofrecerá a los residentes una **lujosa experiencia de vida** con vistas incomparables de los alrededores.

**Las residencias cuidadosamente diseñadas variarán de 2 a 4 dormitorios**, con amplios planos de planta y acabados exquisitos, para satisfacer los gustos más exigentes. Contarán también con techos de 3 metros, gabinetes de cocina

elegantes, paquete de electrodomésticos y puestos de estacionamiento.

**Se ofrecerán una variedad de comodidades.** Los residentes tendrán acceso a lujosas piscinas, jacuzzi, cabañas privadas, gimnasios de última generación, café, áreas de co-working, comedores privados y exquisitos restaurantes. Además, un centro de spa y bienestar brindará un retiro sereno para que los residentes se relajen y rejuvenezcan.



## Ubicado en Brickell Kay, Miami

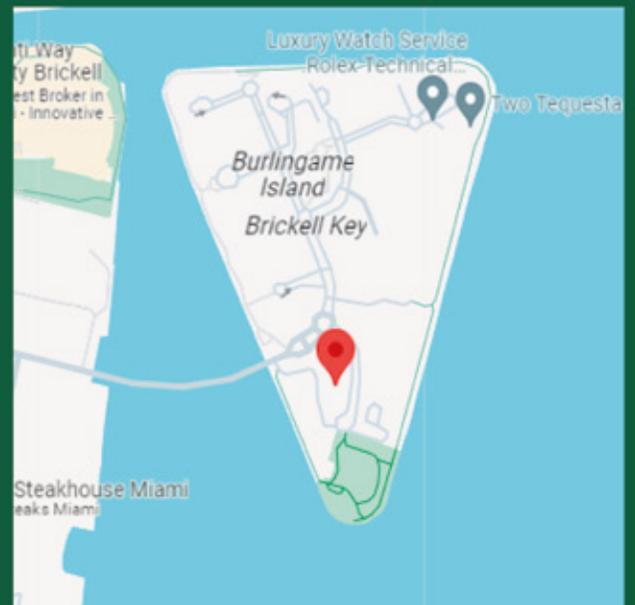
80 pisos

220 Residencias

Entrega estimada en 2030

Precios comenzando desde

**\$5,000,000**





**Continuum Club & Residences** es una torre de 30 pisos y 103 m de altura diseñada por Arquitectonica. La hermosa torre presenta un diseño minimalista e incluye **201 residencias de 1 a 3 habitaciones**. Así mismo, contará con 4900m<sup>2</sup> de oficinas, 1980m<sup>2</sup> de espacio comercial, 408 espacios de estacionamiento en un garaje de 5 pisos.

Las residencias bellamente terminadas tendrán ventanas de piso a techo **con increíbles vistas**, terrazas privadas, cuarto de lavado, vestidores dobles, paquete de electrodomésticos, gabinetes europeos y baños revestidos en mármol.



Las áreas comunes cuentan con un ambiente tranquilo de lujo y sofisticación tecnológica al alcance de la mano como restaurante con bar y comedor, servicios culinarios, piscina con cabañas, jacuzzi, gimnasio, spa, canchas, muelle para deportes acuáticos y salon para adolescentes y niños.



## Ubicado en North Bay Village

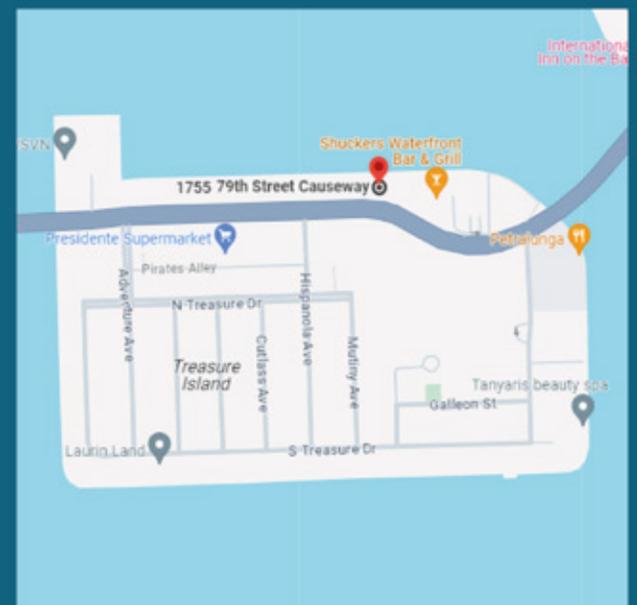
30 pisos

201 Residencias

Entrega estimada en 2026

Precios comenzando desde

**\$950,000**





Five Park, el **gigante de los rascacielos de lujo en Miami Beach**, es una obra maestra de la arquitectura moderna creada por Arquitectónica. Que ofrece **amplias residencias con configuraciones de 1 a 5 habitaciones.**

Su ubicación ofrece impresionantes vistas panorámicas de la ciudad, cocinas diseñadas a la medida de Gabellini Sheppard, tocadores de fabricación italiana, accesorios de baño Hansgrohe y dormitorios de estilo vanguardista.



Su diseño elíptico ofrece un espectáculo visual sin precedentes, ofreciendo a sus residentes un abanico de opciones de entretenimiento y bienestar que se extiende en todas direcciones.



## Ubicado en Miami Beach

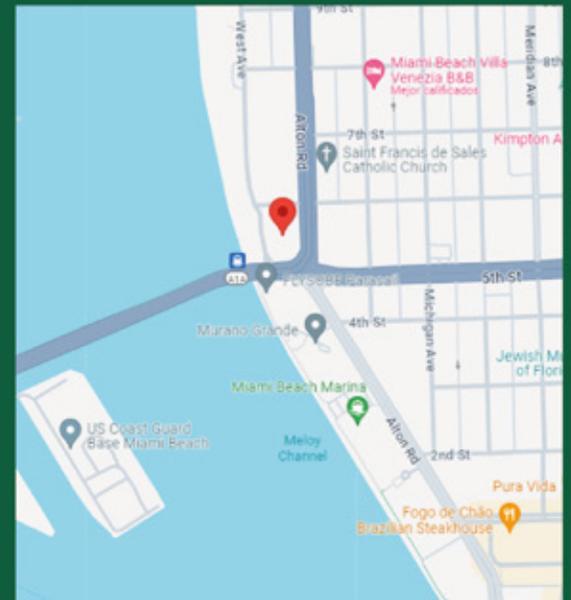
48 Pisos

98 Residencias

Entrega estimada en 2025

Precios comenzando desde

**\$1,400,000**





**Cassia Residences Coral Gables**, un edificio de **12 pisos** que alberga **174 residencias de 1 hasta 3 dormitorios**, con la flexibilidad que demanda la vida moderna. Cuenta con cocinas de chef, encimeras elegantes en cocinas y baños, iluminación controlada e impresionantes vistas panorámicas de Coral Gables.

Las comodidades en Cassia Residencias son tan exquisitas como su ubicación. Los residentes disfrutan de un patio de flora con paisajismo tropical, una cubierta de piscina estilo resort con tumbonas, estaciones de barbacoa y servicios exclusivos.



La vida en Cassia es una experiencia única, con esculturas artísticas, paseo tranquilo que invita a la relajación, y la proximidad a una escena comercial de prestigio en Miami.



## Ubicado en Coral Gables, Miami

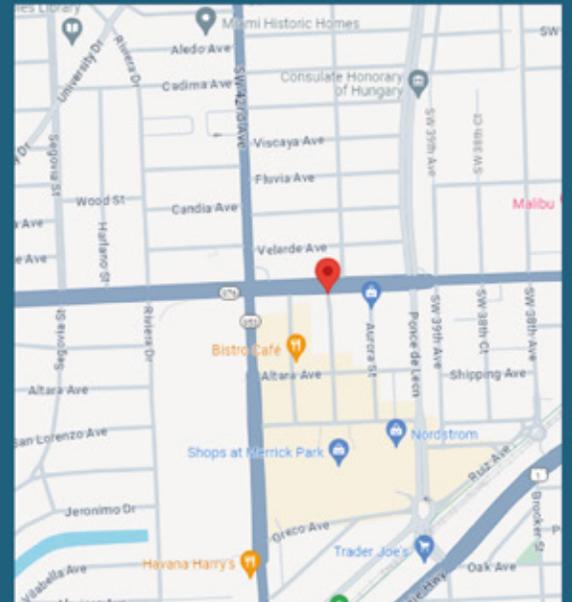
12 Pisos

174 Residencias

Entrega estimada en 2026

Precios comenzando desde

**\$773,000**

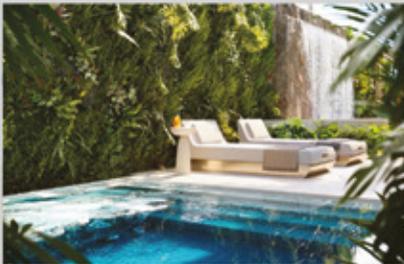




**Ocean House** ofrece una experiencia privada y tranquila con **25 residencias** en **12 pisos**. Con configuraciones de **2 a 5 habitaciones**, cuenta con amplias terrazas y vistas espectaculares. Cada residencia posee interiores finamente diseñados con gabinetes europeos, electrodomésticos Gaggenau, y baños con pisos de piedra natural.

Recibimiento con un exuberante paisaje y una puerta cochera cubierta. Disfruta de lujoso spa, piscina y zonas de relajación en la azotea.

Cada detalle en Ocean House ha sido diseñado para ofrecer un estilo de vida lujoso y sin preocupaciones en un entorno natural incomparable.



## Ubicado en Surfside, Miami

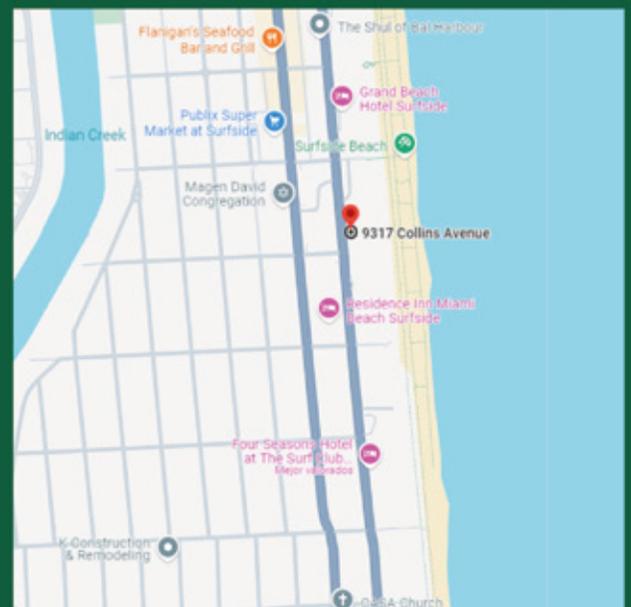
12 Pisos

25 Residencias

Entrega estimada en 2027

Precios comenzando desde

**\$5,000,000**





# BRIAN BARTLEY

REAL ESTATE AGENT IN MIAMI

☎ +1 (786) 860-9298

📷 @brianbartleyrealestate    📘 @brianbartleyrealestate

✉ bartleybrian.realestate@gmail.com    🌐 www.brianbartleyrealtor.com