



Miami Monthly

MAGAZINE

BY BRIAN BARTLEY

TU PUERTA DE ENTRADA A MIAMI

Visas y Beneficios para Inversionistas Globales

Explora
Miami este mes de
Septiembre con **nuestra
selección de eventos**

Miami Spice 2024,
las experiencias
culinarias continúan

Tu Puerta de Entrada a Miami: Visas y Beneficios para Inversionistas Globales

Miami, es un paraíso para inversionistas extranjeros, ofrece múltiples oportunidades a través de visas diseñadas para facilitar el crecimiento empresarial y la inversión en bienes raíces. Descubre de que tratan las visas E-2, L-1A y EB-5 y sus beneficios.



Visa E-2 para emprendedores y pequeños empresarios:

Permite a inversionistas de países con tratados comerciales con EE.UU. desarrollar negocios en territorio garantizando una inversión sustancial en bienes raíces u otros sectores.

Beneficios visa E-2: Ofrece a inversionistas extranjeros libertad de movimiento, control total sobre sus inversiones, y la posibilidad de establecer un negocio en Estados Unidos, promoviendo su crecimiento personal.



Visa L-1A para ejecutivos y gerentes: Permite la transferencia de ejecutivos y gerentes entre compañías internacionales, facilitando la expansión de negocios extranjeros en Estados Unidos, sin necesidad de una inversión previa.

Beneficios visa L-1A: Ofrece a ejecutivos y gerentes la flexibilidad de ingresar y salir de EE.UU. libremente, y tras un año, solicitar una residencia permanente, facilitando el crecimiento y gestión empresarial en el país.



Visa EB-5 para grandes inversiones: Permite a inversionistas extranjeros obtener la residencia permanente en EE.UU. mediante una inversión significativa que genere empleos y estimule la economía local de forma sostenible.

Beneficios visa EB-5: Además de la residencia permanente, ofrece a los inversionistas y sus familias la oportunidad de vivir y trabajar en Estados Unidos, Además de acceder a la educación pública estadounidense.

Miami ofrece múltiples oportunidades para inversionistas extranjeros a través de visas que no solo facilitan la inversión, sino que también promueven el crecimiento y la movilidad. Invertir en Miami nunca había sido tan accesible!

Un festín para los sentidos Inicia el Miami Spice 2024

Miami Spice 2024 es un evento gastronómico donde más de 250 restaurantes te esperan con menús exclusivos a precios fijos creados por chefs de talla mundial. Maestros de la cocina y Estrellas Michelin te invitan a vivir una experiencia culinaria de lujo en Miami.



¿CUANDO ES LA CITA?

La velada será del 1 de agosto al 30 de septiembre de 2024.

5 razones claves para ir al Miami Spice 2024

A continuación, te presentamos 5 razones irresistibles por la que no deberías perderte el Miami Spice 2024. ¿Listo para conocer por qué debes marcar tu calendario? ¡Vamos a ello!



Experiencias Gastronómicas Únicas: Miami Spice ofrece la oportunidad por tiempo limitado de disfrutar de menús exclusivos en los mejores restaurantes de la ciudad a precios accesibles. Es la ocasión perfecta para explorar nuevos sabores y deleitarte con propuestas innovadoras.



Acceso a Restaurantes de Renombre: Durante Miami Spice, podrás acceder a restaurantes galardonados que, de otro modo, podrían estar fuera de tu alcance. Es la oportunidad ideal para vivir experiencias culinarias de primer nivel en escenarios únicos.



Apoyo a la Economía Local: Al asistir a Miami Spice, contribuyes directamente al crecimiento de la economía local. Cada comida apoya a los restaurantes participantes y fortalece la cadena de valor gastronómica en la ciudad.



Exploración Culinaria Internacional: Miami Spice es un viaje gastronómico por las cocinas del mundo, sin salir de la ciudad. Es la ocasión perfecta para descubrir y disfrutar de la diversidad culinaria de muchos países que hace de Miami un destino global.



Eventos Culturales y Sociales: Además de la comida, Miami Spice ofrece una serie de eventos culturales y sociales que complementan la experiencia culinaria. Desde catas hasta clases de cocina, es una celebración completa para los amantes de la buena mesa y la cultura.

Miami Spice 2024 se perfila como una experiencia culinaria de elite que, sin duda, elevará tu apreciación por la gastronomía. No solo tendrás la oportunidad de disfrutar de menús diseñados por chefs de renombre, sino que también serás parte de una celebración multicultural de gran prestigio. Recuerda, desde el 1 de agosto hasta el 30 de septiembre en toda Miami.

¡Te invitamos a ser parte de este evento excepcional!



Septiembre en Miami

12 Razones para Salir y Disfrutar

Presentamos una agenda seleccionada repleta de eventos que brillan en múltiples sectores. La ciudad se transforma en un núcleo dinámico de oportunidades y entretenimiento, ofreciendo espacios ideales para el networking, el aprendizaje y el disfrute en cada área.

1 - 30
SEPT

Miami Spice 2024: Desde su inicio en agosto y durante todo el mes septiembre, más de 250 restaurantes ofrecen menús de tres platos a precios fijos. Disfruta de una experiencia gastronómica única en restaurantes selectos de toda la ciudad de Miami.

30 AGO
2 SEPT

Fort Lauderdale Home Design and Remodeling Show: Transforma tu hogar con originalidad en la feria de diseño y remodelación más grande del sur de Florida. Conoce a expertos en diseño y descubre innovadoras soluciones para tu espacio.

01
SEPT

Italo Miami Disco Connection, Skate Night: Patina al ritmo del italo-disco en Miami Beach. Disfruta de una noche intercultural con DJs de renombre y una atmósfera electrizante. Una experiencia única que celebra la conexión musical.

06
SEPT

Ensis Miami 2024: Prepárate para una aventura sobrenatural con música Afro Tech y Afro House. Nueve DJs internacionales se reunirán en una fiesta en la piscina y en el escenario principal. Una fiesta exclusiva que promete ser inolvidable.

07
SEPT

Miami Agave Fiesta™ 2024: Descubre la riqueza de los licores de agave en el evento inaugural de Miami Agave Fiesta. Disfruta de degustaciones, música en vivo y deliciosa gastronomía en el Club de campo de Coral Gables. ¡Una fiesta sensorial!

11
SEPT

Webcongress Miami 2024: Explora el futuro de la tecnología y la transformación digital con destacados ponentes de OpenAI, Meta, TikTok y Google, este evento es una oportunidad única para aprender de los líderes de la industria.

17
SEPT

State of The Arts, A Look Ahead: Conéctate con la comunidad artística del sur de Florida en el Centro Cultural de Pompano Beach. Una noche dedicada a la creatividad, el intercambio de ideas y la celebración del arte en todas sus formas.

19
SEPT

Golf Tournament Business Expo Health Fair: Combina golf, salud y negocios en una jornada completa en el Club de golf Jacaranda. Conoce empresas locales, participa en la feria de salud y disfruta de una experiencia de networking en un entorno relajado.

21
SEPT

Brazil Expo Florida 2024: Conecta con el mercado carioca en la mayor feria de negocios brasileña de Estados Unidos. Una oportunidad única para mostrar tu empresa, establecer conexiones clave y explorar nuevas oportunidades comerciales.

21
SEPT

2024 Culinary Bike Tour: Pedalea y descubre la escena gastronómica de Miami Lakes. Este tour culinario te lleva a los mejores restaurantes locales mientras promueve el crecimiento económico y el disfrute de la deliciosa comida local.

26
SEPT

PROFILEmiami Pre-Construction Development Summit 2024: Descubre los desarrollos más destacados de Miami en esta cumbre exclusiva. Conéctate con líderes del sector en una velada que combina bienes raíces y networking en el corazón del Design District.

27
SEPT

Embrace Tango Weekend: Vive la pasión del tango y el candombe en Overtown. Disfruta de música en vivo, clases y bailes sociales que celebran la rica cultura del Río de la Plata. Un fin de semana lleno de arte y tradición.

27
SEPT

2024 Entrepreneur Summit: Inspírate y conecta en la Cumbre de Emprendedores de Miami. Aprende de expertos, descubre nuevas herramientas y estrategias, y lleva tu negocio al siguiente nivel. Un evento gratuito y esencial para todos los emprendedores.

Los eventos destacados en esta edición han mostrado la capacidad de la ciudad para ser un punto de convergencia de tendencias, ideas y negocios. Mantente atento a las próximas ediciones, con lo más selecto de Miami y sus inagotables posibilidades.

Septiembre en Miami

Propiedades destacadas del mes

En la edición de septiembre de nuestro magazine, te presentamos una cuidada selección de propiedades que están marcando la pauta en el dinámico mercado inmobiliario de la ciudad. Con comodidades de alta gama para residentes y empresarios de gustos exigentes.

Four Seasons



Proyecto Residencial

2 a 4 Habitaciones
20 Pisos
70 Residencias

Ubicado en
Coconut Grove

Villa Miami



Proyecto Residencial

3 a 5 Habitaciones
55 Pisos
50 Residencias

Ubicado en
Edgewater

One Twenty



Proyecto Residencial

1 a 3 Habitaciones
34 Pisos
240 Residencias

Ubicado en
Brickell

Atlantic Village



Proyecto Comercial

Oficinas desde
100m2 a 500 m2
Fecha de entrega
2025

Ubicado en
Hallandale Beach

GRAN EVENTO INMOBILIARIO NUEVAMENTE EN MÉXICO

Descubre oportunidades únicas en propiedades de lujo, explora opciones de financiamiento para extranjeros y conoce los desarrollos más destacados en pre-construcción.

Con el respaldo de abogados expertos en inmigración y atención personalizada.

1. Citas privadas limitadas
2. Propiedades en Miami desde \$500,000
3. Financiamiento disponible para extranjeros
4. Propiedades con opción a visa EB-5
5. Desarrollos exclusivos y de lujo en pre-construcción
6. Asesores legales para visas y estatus de migración

GUADALAJARA

22 y 23 de octubre

Hyatt Regency Andares Guadalajara
Puerta de Hierro 5065, Zapopan, México,
45116 Business Center planta baja

CDMX

7 al 9 de octubre

Campos Elíseos 218,
Polanco, Col. Chapultepec,
Miguel Hidalgo, 11560

Plazas limitadas. Reserva tu lugar hoy y asegura tu participación

¡Nos vemos en México!

Miami Monthly

MAGAZINE

BY BRIAN BARTLEY

Miami es una ciudad con mucho potencial y una diversidad de opciones para todos los gustos y presupuestos.

Si estás pensando en invertir en Miami, puedo ayudarte y guiarte en tu proceso de inversión. Además, tengo acceso a una amplia base de datos de propiedades **(MLS - Matrix)** y poseo un amplio **catálogo de propiedades**, como pre construcciones, nuevas construcciones, propiedades usadas y comerciales en las mejores zonas de la ciudad.

Estaré encantado de atenderte...

- ☎ +1-786-860-9298
- ✉ bartleybrian.realestate@gmail.com
- 🌐 brianbartleyrealtor.com
- 📱 [@bartleybrianrealestate](https://www.instagram.com/bartleybrianrealestate)
- 📌 Brian Bartley



Miami Monthly

MAGAZINE

BY BRIAN BARTLEY

